

ZARZĄDZENIE NR 210/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XCI/772/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 210/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 30 listopada 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. 1468/5	KS1K/000709 12/0	30 m ²	B-30m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Teren Zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej "A".	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	4,50 zł m ² /mies. (nie mniej niż 100 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Wróblik Królewski	cz. 1010/1	KS1K/000982 50/3	3,19 ha	RV-0,6010 ha; ŁV-0,2340 ha; PsV-2,2600 ha; dr-0,0950 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%); R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (<1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Wróblik Szlachecki	cz. 500/3	KS1K/000678 09/1	0,20 ha	PsV-0,20 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - 102 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Publiczne drogi gminne (<1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Wróblík Szlachecki	cz. 500/3	KS1K/000678 09/1	0,85 ha	PsV- 0,78 ha; RV-0,07 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - 102 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Publiczne drogi gminne (<1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Wróblík Szlachecki	cz. 500/3	KS1K/000678 09/1	2,27 ha	PsV- 1,46 ha; RV-0,81 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów - 102 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Publiczne drogi gminne (<1%).	Cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30.11.2023 r. do 21.12.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 210/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 30 listopada 2023 r.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów-Zdrój	cz. 430	KS1K/00110 198/1	1,20 m x 2,20 m	-	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 15.Uz/1.KR - Tereny zabudowy uzdrowskiej (62%); 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (24%); 3.WS - Tereny wód śródlądowych (staw) (8%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (2%); 2.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki (<1%)).	Tablica reklamowa	3 lata	350,00 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Rymanów-Zdrój	cz. 410/2 cz. 430	KS1K/00096 522/7 KS1K/00110 198/1	1 m ² (2x0,5 m ²)	-	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 15.Uz/1.KR - Tereny zabudowy uzdrowskiej (62%); 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (24%); 3.WS - Tereny wód śródlądowych (staw) (8%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (2%); 2.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki (<1%)).	Tablica reklamowa	3 lata	350,00 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Posada Górna	982	KS1K/00093 346/8	0,01 ha	dr – 0,01 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 17.KD X - Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (99%); 1.KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (1%).	Tereny zieleni, ogródek przydomowy	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów-Zdrój	cz. 351/4	KS1K/00096 519/3	65 m ²	PsIV-65 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 6.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (59%); 2.R - Tereny rolne (16%); 2.LZ - Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor (16%); 8.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9%).	Tereny zieleni, ogródek przydomowy	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Rymanów-Zdrój	cz. 351/4	KS1K/00096 519/3	46 m ²	RIVa-46 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 6.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (59%); 2.R - Tereny rolne (16%); 2.LZ - Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor (16%); 8.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9%).	Tereny zieleni, ogródek przydomowy	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Posada Górna	849	Wykonywanie prawa własności	0,05 ha	RV-0,05 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 23.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%).	Sportowo-rekreacyjne	3 lata	0,25 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Sieniawa	cz. 1137/1	KS1K/00065 401/7	0,0107 ha	dr - 0,0107 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 6.KDD - Tereny publicznych dróg dojazdowych (100%); 3.KDZ - Tereny publicznych dróg zbiorczych (<1%).	Tereny zieleni, ogródek przydomowy	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

8	Rymanów	2457/2	KS1K/00064 653/1	0,0199 ha	Br-PsIV- 0,0199 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (54%); KD-L - Tereny komunikacji - drogi lokalne (37%); PU - Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (9%).	Na cele parkingowe, bez prowadzenia działalności gospodarczej	3 lata	1,50 zł m2/kwart.	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15 dnia każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
9	Klimkówka	2395/1	KS1K/00065 400/0	0,0410 ha	PsV- 0,0252 ha; Br- PsV- 0,0158 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 3 UT - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (100%).	Tereny zieleni, ogródek przydomowy	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

10	Klimkówka	2395/3	KS1K/00065 400/0	0,0319 ha	PsV- 0,0226 ha; Br- PsV- 0,0093 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 3 UT - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (100%).	Tereny zieleni, ogródek przydomow y	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący umowy, w pierwszym roku obowiązujący umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
11	Rymanów	2024	Wykonywan ie prawa własności	0,3270 ha	RIIb- 0,2817 ha; RIVa- 0,0041 ha; PsV- 0,412 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący umowy, w pierwszym roku obowiązujący umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

12	Rymanów	2213	Wykonywanie prawa własności	0,1580 ha	RV-0,1499 ha; Lzr-RVI-0,0081 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
13	Rymanów	2214	Wykonywanie prawa własności	0,1735 ha	RIVb-0,0328 ha; RV-0,1407 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Pfl - Tereny zabudowy produkcyjnej - farmy fotowoltaicznej (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

14	Rymanów	2486	Wykonywan ie prawa własności	0,1514 ha	RIIIb- 0,0214 ha; RIVa- 0,1300 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: Pfl - Tereny zabudowy produkcyjnej - R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązujący umowy, w pierwszym roku obowiązujący umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
----	---------	------	------------------------------------	-----------	--	---	-----------	--------	--	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30.11.2023 r. do 21.12.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).