

**ZARZĄDZENIE NR 134/2023  
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXXIV/724/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy w dzierżawę części działki gminnej, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

**Burmistrz Gminy w Rymanowie  
z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Wojciech Farbaniec**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 134/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów-Zdrój	cz. 387	KS1K/00096522/7	0,0289	Lzr-PsV-0,0289 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 8.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (86%); 3.KS - Tereny parkingów (11%); 1.UPo - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne) (2%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (<1%).	Tereny zieleni oraz utwardzenie dojazdu do działki sąsiedniej	5 lat	0,15 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł); 1,00 zł m <sup>2</sup> /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 03.08.2023 r. do 24.08.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 134/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności KS1K/	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. 1803, 1810, 1811/1, 1811/2	00091532/5; 00064653/1; 00101187/5	0,0550	dr-0,0150 ha; Bi-0,0400 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: K2 - Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja; ZI - Tereny zieleni ciągów ekologicznych; KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.	Cel magazynowy, przemysł owo-składowy	3 lata	1,50 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 80,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 03.08.2023 r. do 24.08.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).