

**ZARZĄDZENIE NR 235/2022**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym  
Ladzin, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2022.559 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2021. 1899 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LXXII/632/2022 z dnia 28 października 2022 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Wojciech Farbaniec**

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Ladzin.**

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
535/6	109626/1	0,0294	Ladzin	Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 114 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%), w granicy aglomeracji ściekowej (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Ladzin, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy poprzez działki sąsiednie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rzeka Tabor. W bliskim sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a w otoczeniu dalszym nieruchomości rolne i leśne.	6.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2007/6	98666/2	0,6694	Ladzin	Zgodnie z uchwałą nr XIV/149/2004 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 14.05.2004r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ladzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – grunty rolne/ orne i użytki zielone (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Ladzin, gm. Rymanów. Teren działki jest pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do rombu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni częściowo utwardzonej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie, bliskie i dalsze otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości rolne oraz drogi dojazdowe. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się turbiny wiatrowe.	25.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 grudnia 2022r. do 19 stycznia 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Wojciech Farbaniec**