

ZARZĄDZENIE NR 218/2022
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób
mienia komunalnego Gminy Rymanów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Rymanów
zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów w wysokościach określonych w **Załączniku nr 1**.

§ 2. Dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dokonuje się podziału Gminy Rymanów na II strefy:

1. **Strefa I:** Rymanów, Rymanów-Zdrój

2. **Strefa II:** Bałucianka, Bzianka, Głębokie, Klimkówka, Królik Polski, Ladzin, Łazy, Milcza, Posada Górna, Puławy, Rudawka Rymanowska, Sieniawa, Wisłoczek, Wróblík Królewski, Wróblík Szlachecki, Zmysłówka.

§ 3. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1 są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek VAT według stawek obowiązujących w chwili wystawienia faktury. Stawki czynszu nie obejmują zobowiązań publicznoprawnych, należnych na podstawie odrębnych przepisów.

2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1 nie obejmują opłat za usługi, tj.: z tytułu utrzymania ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp., które ponosi dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte umowy o świadczenie usług.

§ 4. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1, stosuje do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Rymanów, a dzierżawcą.

§ 5. 1. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne niż przewidziane w załączniku nr 1, stawkę czynszu dzierżawnego w indywidualnej sprawie ustala Burmistrz Gminy Rymanów.

2. Burmistrz Gminy Rymanów może w sytuacjach uzasadnionych ustawić stawkę czynszu dzierżawnego inną niż przewidziana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Należność za bezumowne korzystanie z gruntu, w tym po zakończeniu trwania dzierżawy, w przypadku niedopełnienia obowiązku zwrotu nieruchomości, nieopróźnienia lub nieocyszczenia gruntu oraz nieusunięcia obiektów budowlanych, urządzeń i innych przedmiotów, w tym nasadzeń, nalicza się w formie odszkodowania w wysokości 10-krotności aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Odszkodowanie jest niezależne od innych zobowiązań publicznoprawnych należnych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, Zarządzenie Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, Zarządzenie Burmistrza Gminy Rymanów 49/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 roku zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów oraz Zarządzenie nr 77/2022 Burmistrza Gminy w Rymanowie z dnia 23 maja 2022 roku zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZÓW ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Lp.	Przeznaczenie terenu	Strefa I	Strefa II
1.	Grunty rolne	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	
2.	Ogródki przydomowe, drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	
3.	Tereny pod garażami	3,50 zł m ² /kwart.	3,00 zł m ² /kwart.
4.	Imprezy widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, festyny rekreacyjno-sportowe, koncerty, wesołe miasteczko itp.)	450,00 zł doba	250,00 zł doba
5.	Grunty zabudowane domkami letniskowymi	do 15 m ² - 450,00 zł 15m ² -50m ² - 900,00 zł 50m ² -80m ² - 1500,00 zł domek/rocznie	300 zł za pierwsze 100 m ² , każdy następny m ² 1,50 zł/rocznie
6.	Grunt związany z działalnością gospodarczą (umowa do 3 m-cy)	4,50 zł m ² /mies. nie mniej niż 700,00 zł jednorazowo za 3 m-ce	3,00 zł m ² /mies. nie mniej niż 400,00 zł jednorazowo za 3 m-ce
	Grunt związany z działalnością gospodarczą (umowa powyżej 3 m-cy)	4,50 zł m ² /mies. (nie mniej niż 100 zł/mies.)	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 70 zł/mies.)
7.	Teren zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	2,50 zł m ² /mies.	1,50 zł m ² /mies.
8.	Tablice reklamowe, billboardy	350,00 zł m ² /rocznie	150,00 zł m ² /rocznie
9.	Na cele magazynowe, przemysłowo - składowe	1,50 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 80,00 zł)	1,00 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)
10.	Na cele sportowo-rekreacyjne	0,45 zł m ² /rocznie	0,25 zł m ² /rocznie
11.	Tereny pod jeziorami, stawami	1,50 zł ar/rocznie	1,50 zł ar/rocznie
12.	Miejsca handlowe na deptaku w uzdrowisku	·W okresie V-IX - 45,00 m ² /mies. (umowa do trzech miesięcy min. 1500,00 zł) ·W okresie X-IV - 45,00 m ² /mies. (umowa do trzech miesięcy min. 500,00 zł)	
13.	Urządzenie ogródka, kawiarenki przed lokalem	4,50 zł m ² /mies.	3,00 zł m ² /mies.
14.	Na cele parkingowe, bez prowadzenia działalności gospodarczej	1,50 zł m ² /kwart.	1,00 zł m ² /kwart.
15.	Na cele parkingowe – strefa płatnego parkowania	3,50 zł za miejsce postojowe mies.	1,50 zł za miejsce postojowe mies.
16.	Miejsca handlowo-usługowe na deptaku w Rymanowie	·W okresie V-IX - 10,00 zł m ² /mies. ·W okresie X-IV - 3,00 zł m ² /mies.	
17.	Stanowiska handlowe pod altanami w Rymanowie-Zdroju	·W okresie V-IX za jedno stanowisko – od poniedziałku do piątku - 100,00 zł; od soboty do niedzieli - 100,00 zł ·W okresie X-IV za jedno stanowisko – 300,00 zł za miesiąc	
18.	Pozostałe grunty niezabudowane	1,00 zł m ² /rocznie	0,50 zł m ² /rocznie