

**ZARZĄDZENIE Nr 177/2020**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 7 grudnia 2020 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), Uchwały Nr XXXIX/370/2020 Rady Miejskiej W Rymanowie z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ GMINY**  
*Wojciech Fabianiec*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 177/2020  
Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 07.12.2020 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. dz. 1468/5	KS1K/0007 0912/0	0,0060	B-0,0060 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” : UH3-Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową (69%), Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej „A”(100%), Granica występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%), ONO-Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok”(100%)	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	3,00 zł m <sup>2</sup> /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Wróblak Szlachecki	499/15	KS1K/0006 7809/1	0,6507	PsV-0,6507 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 102 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Zasięg aglomeracji ściekowej (93%); Granica aglomeracji(71%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (21%)	cele rolne	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.12.2020 r. do 28.12.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

BURMISTRZ GMINY  
*Wojciech Fabianiec*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 177/2020  
Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 07.12.2020 r.

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Ladzin	1773/4	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,02	RIIIa-0,02 ha	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: &% MNR- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%); Granica aglomeracji (100%); Zasięg aglomeracji ściekowej (100%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%)	Ogródki przydomowe, drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni, grunty rolne (≤10 ar)	3 lata	0,10 m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Rymanów	3112/1	KS1K/0007 0912/0	0,1873	Bi-0,1873 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” : ZI- Tereny zieleni ciągów ekologicznych (38%), MN1- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (34%), ZPN1- Tereny zieleni niskiej (28%), ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), Granica występowania perspektywicznych surowców	Cele magazynowe, przemysłowo-składowe	3 lata	1,00 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Fartaniec

						mineralnych (100%), ONO-Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432"Dolina rzeki Wisłok"(100%), Granica strefy ochrony sanitarnej- 50 m od granic cmentarza (49%)					
3	Rymanów	3112/2	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,0260	W-0,026 ha	WS2- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (98%), KDW- Tereny komunikacji- drogi wewnętrzne (2%), ONO-Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%), Granica występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%), ONO-Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432"Dolina rzeki Wisłok"(100%), Granica strefy ochrony sanitarnej- 50 m od granic cmentarza (40%)	Cele magazynowe, przemysłowo-składowe	3 lata	1,00 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
4	Rymanów	1630	KW 94608	1,8 m <sup>2</sup>	B-1,8 m <sup>2</sup>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” : KPI- Tereny komunikacji-parkingi(57%), KD-L- Tereny komunikacji- drogi lokalne (30%), Granica występowania perspektywicznych surowców mineralnych (87%), ONO-Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432"Dolina rzeki Wisłok"(87%),	Tablice reklamowe, bilbordy	3 lata	250,00 zł m <sup>2</sup> / rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 07.12.2020 r. do 28.12.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 28.12.2020r.

BURMISTRZ GMINY  
  
Wojciech Farbaniec