

**ZARZĄDZENIE Nr 148/2020**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 5 października 2020 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XXXVI/335/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 września 2020 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

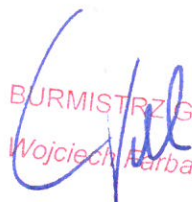
Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Miłkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ GMINY**  
Wojciech Farbaniec

**W Y K A Z**

**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Lp.	Polożenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Milcza	338	KS1K/0009 2846/6	0,3090	RIVa-0,3090 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (97 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (97%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Milcza	339	KS1K/0009 2846/6	0,2997	RIVa-0,2997 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

3	Milcza	340	KSIK/0009 2846/6	0,2891	RIVa-0,2891 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
4	Milcza	348	KSIK/0009 2846/6	0,4057	RIVa-0,4057 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Milcza	388	KSIK/0009 2846/6	0,2903	RIVa-0,2903 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Milcza	389	KSJK/0009 2846/6	0,1194	RIVa-0,1194 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Milcza	390	KSJK/0009 2846/6	0,1299	RIVa-0,1299 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
8	Milcza	391	KSJK/0009 2846/6	0,2926	RIVa-0,2926 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

9	Milcza	434	KSJK/0009 2846/6	0,2728	RIVb-0,2728 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
10	Rymanów	1751	KSJK/0009 3332/7	0,46	ŁIII-0,46 ha	R- Tereny rolnicze (100%); ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „ Dolina rzeki Wisłok” (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
11	Rymanów	1636	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	1,4589	RIIIB-0,9537 ha RIVa-0,2503 ha ŁIII-0,2549 ha	R- Tereny rolnicze (100%); ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „ Dolina rzeki Wisłok” (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.



12	Wróblik Królewski	195	KSIK/0005 5343/9	1,9245	ŁJV-1,7808 ha W-ŁJV-0,1437 ha	159 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
13	Wróblik Królewski	300	KSIK/0005 5343/9	3,9660	ŁJII-3,9660 ha	159 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 06.10.2020 r. do 27.10.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

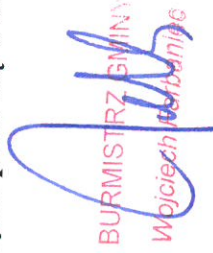
BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Paszajec



**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów -Zdrój	cz. dz. 392	KS I K / 00070914/ 4	1 m <sup>2</sup>	Bi	KDz- Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (65%); 4.U- Tereny zabudowy usługowej( usługi komercyjne)(35%); strefa B ochrony uzdrowiskowej (100%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów”(8%);	Tablica informacyjno-reklamowa	3 lata	250 zł m <sup>2</sup> / rok	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym w fakturze VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 06.10.2020 r. do 27.10.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorzredowy.pl](http://www.monitorzredowy.pl)). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 27.10.2020r.

  
BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Kurbaniuk