

ZARZĄDZENIE NR 144/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XX/170/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 sierpnia 2025 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 144/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 9 września 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Milcza	338	KS1K/0009284 6/6	0,3090 ha	RIVa-0,3090 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Milcza	339	KS1K/0009284 6/6	0,2997 ha	RIVa-0,2997 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Milcza	340	KS1K/0009284 6/6	0,2891 ha	RIVa-0,2891 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Milcza	348	KS1K/0009284 6/6	0,4057 ha	RIVa-0,4057 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Milcza	388	KS1K/0009284 6/6	0,2903 ha	RIVa-0,2903 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (97 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (97%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Milcza	389	KS1K/0009284 6/6	0,1194 ha	RIVa-0,1194 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Milcza	390	KS1K/0009284 6/6	0,1299 ha	RIVa-0,1299 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

8	Milcza	391	KS1K/0009284 6/6	0,2926 ha	RIVa-0,2926 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
9	Milcza	434	KS1K/0009284 6/6	0,2728 ha	RIVb-0,2728 ha	1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniow ej eksploatacji kopalin (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

10	Rymanów	1751	KS1K/0009333 2/7	0,46 ha	ŁIII-0,46 ha	R- Tereny rolnicze (100%); ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
11	Rymanów	cz. 3366	KS1K/0010118 7/5	0,0070 ha	W-PsIII- 0,0070 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowa nia Przestrzennego „Rymanów”: WS2 - Tereny wód powierzchniow ych śródlądowych (79%);	Ogródek przydomo wy, tereny zieleni	6 lat	0,15 zł m²/roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

12	Rymanów Zdrój	cz. 351/4	KS1K/0009651 9/3	0,0104 ha	RIVa-0,0104 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowa nia Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”: 6.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (59%); 2.R - Tereny rolne (16%); 2.LZ - Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor (16%); 8.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (9%)	Poszerzeni e działki sąsiadując ej - tereny zieleni	5 lat	0,15 zł m²/roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązują nia umowy, w pierwszym roku obowiązują nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
13	Rymanów Zdrój	351/5	KS1K/0009651 9/3	0,0134 ha	RIVa-0,0134 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowa nia Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”: 9.MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%)	Poszerzeni e działki sąsiadując ej - tereny zieleni	5 lat	0,15 zł m²/roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązują nia umowy, w pierwszym roku obowiązują nia umowy	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z

										w terminie wskazanym w fakturze VAT.	waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
14	Rymanów Zdrój	70/1	KS1K/00102008/4	0,0020 ha	B-0,0020 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”: 7.U- Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne)(88 %), 1.KDd- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%);	Grunt pod lokalizację garażu	5 lat	3,50 zł m ² /kwart.	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15 dnia każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

15	Posada Górna	2779	Wykonywanie prawa własności	1,11 ha	PsV-0,13 ha PsVI-0,59 ha Lz-PsV-0,31 ha N-0,08 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	cel rolny	5 lat	3,00 zł ar/rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywa nia umowy, w pierwszym roku obowiązywa nia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
----	--------------	------	-----------------------------------	---------	---	---	-----------	-------	--	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 09.09.2025 r. do 30.09.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).