

ZARZĄDZENIE NR 90/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 16 maja 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Uchwały Nr XVI/133/2025 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 90/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 16 maja 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Głębokie	dz. 1632/22	KS1K/0010 7627/4	0,07 ha	RV- 0,07 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 9 UT - Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (90%); 66 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (10%);	Tereny zieleni	6 lat	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Głębokie	cz. dz. 1632/25	KS1K/0010 7627/4	0,08 ha	RV- 0,08 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 9 UT - Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (100%);	Tereny zieleni	6 lat	0,15 zł m ² /roczn ie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Milcza	dz. 681	KS1K/0007 9928/8	0,1003 ha	RIIIb- 0,0652 ha RIVa- 0,0351 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (94%); Publiczne drogi gminne (6%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Milcza	dz.1059	KS1K/0007 9928/8	0,0891 ha	RIVa- 0,0891 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Milcza	dz.1686	KS1K/0007 9928/8	0,0727 ha	ŁIV- 0,0727 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Cel rolny	6 lat	3,00 zł ar/roczni e (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Rymanów Zdrój	cz. dz. 430	KS1K/0009 6522/7	12 m ²	Bz-12 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 15.Uz/1.KR - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (56%); 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (24%); 3.WS - Tereny wód śródlądowych (staw) (8%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (2%).	Grunt pod Działalność gospodarcz ą-sprzedaż biżuterii z własnego stoiska	4 lata	1 620,00 zł netto/ kwartał	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	------------------	-------------	---------------------	-------------------	----------------------	---	--	--------	-------------------------------------	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 16.05.2025 r. do 06.06.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 90/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 16 maja 2025 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji i gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Głębokie	cz. dz. 1591/6	KS1K/0010762 7/4	0,0953 ha	PsIV-0,0953 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 45 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%);	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	3 lata	1,00 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Posada Górna	dz. 2821	Wykonywanie prawa własności	0,06 ha	ŁV-0,03 ha N-0,03 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Tereny zieleni	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Posada Górna	dz.2822	Wykonywanie prawa własności	0,05 ha	N-0,05 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);	Tereny zieleni	3 lata	0,15 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 100,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Rymanów -Zdrój	cz.dz. 430	KS1K/0009652 2/7	12 m ²	Bz-12 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: 15.Uz/1.KR - Tereny zabudowy uzdrowiskowej (56%); 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (24%); 3.WS - Tereny wód śródlądowych (staw) (8%); 9.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (2%).	Urządzenie ogródka przed lokałem	3 lata	4,50 zł m ² /miesięczn ie	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	-------------------	---------------	---------------------	-------------------	----------------------	--	---	--------	--	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 16.05.2025 r. do 06.06.2025 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).