

ZARZĄDZENIE NR 81/2025
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka,
Deszno oraz Posada Górna, stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2024. 1145 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XIV/119/2025, Nr XIV/120/2025, Nr XIV/121/2025 z dnia 14 lutego 2025 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wolczański

Załącznik do zarządzenia Nr 81/2025

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka, Deszno oraz Posada Górna.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1216/1	113956/4	0,1931	Bzianka	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I działka nr 1216/1 położona jest w terenach: 96 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (93%), 107 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (7%). Ponadto działka znajduje się w granicy głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Bzianka, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski i lekko pochyły, w całości pokryty trawą i samosiewami drzew, o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, wał przeciwpowodziowy oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	55.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
142/2	96776/2	0,0192	Deszno	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW-ZDRÓJ działka nr 142/2 położona jest w terenach: 19.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (73%), 19.KDd – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (13%). Ponadto działka znajduje się w granicy obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów” (86%), w strefie B ochrony uzdrowiskowej (86%) oraz strefie kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z uchwałą nr XLV/409/17 Rady	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Rymanów-Zdrój - Deszno, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą i pojedynczymi drzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ulicę Spacerową. Obszar działki przecinają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowane są pojedyncze obiekty agroturystyczne, nieruchomości rolne i zadrzewione	15.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

				Miejskiej w Rymanowie z dnia 27.10.2017r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW-ZDRÓJ – ETAP I – część 2 działka nr 142/2 położona jest w terenach: 15.KDW – Tereny drogi wewnętrznej (14%).	oraz rzeka Tabor.		
1016/17	92400/8	0,0105	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka NR 1016/17 położona jest w terenach: 48.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej (100%), w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	Działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ulicę Nadbrzeżną. Obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej oraz nieczynna sieć kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, nieruchomości rolne i zadrzewione oraz rzeka Tabor.	5.800,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 28 kwietnia 2025r. do 19 maja 2025r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.