

ZARZĄDZENIE NR 40/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Bzianka, stanowiącej własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2025.1153 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXVII/206/2026 z dnia 30 stycznia 2026 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie

z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 40/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 23 marca 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Bzianka w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
73/1	113517/5	0,0302	Bzianka	Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 108 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Bzianka, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się od południa drogą gruntową, częściowo urządzoną w terenie. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i bliskie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rzeka Wisłok. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są nieruchomości rolne i zadrzewione. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działek nr 64, 67, 74/1 przylegające do jej południowej granicy.	9.200,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 64, 67, 74/1 położonych w Bziance.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 marca 2026r. do 13 kwietnia 2026r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.