

ZARZĄDZENIE NR 29/2026
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 6 lutego 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Grzegorz Wołczański

Załącznik do zarządzenia nr 29/2026

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 6 lutego 2026 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Klimkówka	cz. dz. 2396/3	Wykonywanie prawa własności	72 m ²	LsV-72 m ²	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Projektowana droga powiatowa (77%); 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (23%);	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązywania umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Klimkówka	cz. dz. 2396/4	KS1K/0006540 0/0	4137 m ²	LsIII-4137 m ²	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (97%); 3 UT - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (3%); Projektowana droga powiatowa (<1%);	Cel magazyno wo, przemysło wo- składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązowa nia umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Klimkówka	cz. dz. 2396/5	KS1K/0006540 0/0	1 m ²	dr-1m ²	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: Projektowana droga powiatowa (89%); 3 UT - Tereny kontynuacji i	Cel magazyno wo, przemysło wo- składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązowa nia umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z

						uzupełnień zabudowy: zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (7%); 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (4%);					waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
4	Klimkówka	cz. dz. 2396/6	KS1K/0006540 0/0	18 m ²	LsIV-18 m ²	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa nia Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (57%); Projektowana droga powiatowa (43%);	Cel magazyno wo, przemysło wo- składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązywa nia umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

5	Klimkówka	cz. dz. 2398/3	KS1K/0006540 0/0	1550 m ²	LsIII-1550 m ²	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (87%); Projektowana droga powiatowa (13%);	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązywania umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
6	Klimkówka	cz. dz. 4333/1	KS1K/0011790 9/8	1 m ²	Ls-1 m ²	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (100%);	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązywania umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

7	Klimkówka	cz. dz. 4334/5	KS1K/0011790 9/8	1545 m ²	Ls-1545 m ²	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (100%);	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązywania umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
8	Klimkówka	cz. dz. 4334/7	KS1K/0006540 0/0	1 m ²	dr-1 m ²	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Projektowana droga powiatowa (97%); 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (2%); 3 UT - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usług turystycznych i	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązywania umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

						rekreacji indywidualnej (1%);					
9	Wólka	cz. dz. 103/1	KS1K/0011788 7/7	270 m ²	Ls-270 m ²	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (100%);	Cel magazynowo, przemysłowo-składowe	1 rok	1,00 zł/m ² rocznie (nie mniej niż 50,00 zł)	Czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres obowiązywania umowy, w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 06.02.2026 r. do 27.02.2026 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl).