

Załącznik Nr 2 do UCHWAŁY NR.....

RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 26 czerwca 2025 roku
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Burmistrz Gminy Rymanów stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przedstawił Radzie Miejskiej w Rymanowie projekt MPZP „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA” wraz z listą nieuwzględnionych uwag, a rada miejska uchwaliła plan, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (art. 20 ust.1 ustawy o pizp).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag jest następujące:

Uwaga nr 1 złożona przez osobę fizyczną

Uwaga dotyczy wykreślenia odcinka drogi wewnętrznej 18KDW począwszy od działki o nr ew. 618/2 do końca, tj. do działki o nr ew. 620.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi - uwaga nieuwzględniona

Wyznaczony w projekcie MPZP „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA teren komunikacji - drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 18KDW zapewnia połączenie komunikacyjne wyznaczonych planem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 35MN i 36MN z terenem komunikacji – drogą dojazdową, oznaczonym symbolem 9KDD (ul. Zielona).

Uwaga nr 2 złożona przez osobę fizyczną

Uwaga dotyczy wyznaczenia w projekcie planu istniejącej już drogi wzdłuż działek o nr ew.: 704 702, 700, 699, 698 w celu zapewnienia dojazdu do działek o nr ew.: 626, 627 i 698

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi - uwaga nieuwzględniona

W projekcie MPZP „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA wyznaczony został teren komunikacji – drogi wewnętrznej oznaczony symbolem 22KDW wzdłuż działek o nr ew.: 702, 700, 699, 698, ale po ich drugiej stronie wykorzystując już ograniczenie w zabudowie związanej ze strefą techniczną od linii elektroenergetycznej SN. Wyznaczając drogi przez te same działki tylko wzdłuż działki o nr ew. 704 po raz kolejny zmniejszyłoby powierzchnię tych działek pod faktyczną zabudowę. Droga wewnętrzna 22KDW zapewni dojazd między innymi do działki nr ew. 698.

Poprzez istniejący w planie zapis dopuszczający w obszarze całego planu wydzielanie dojeżdż i dojazdów, przywoływane działki o nr ew.: 626, 627 nie zostaną pozbawione dojazdu. Istniejąca droga o której pisze wnioskodawca może funkcjonować mimo, że nie jest wyznaczona w planie.