

**UCHWAŁA NR XCVI/812/2024
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Rymanów”/2024**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**RADA MIEJSKA w RYMANOWIE
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” uchwalonego Uchwałą Nr XL/386/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu, o którym mowa w § 1, zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Przy sporządzaniu zmiany planu, o której mowa w § 1, dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

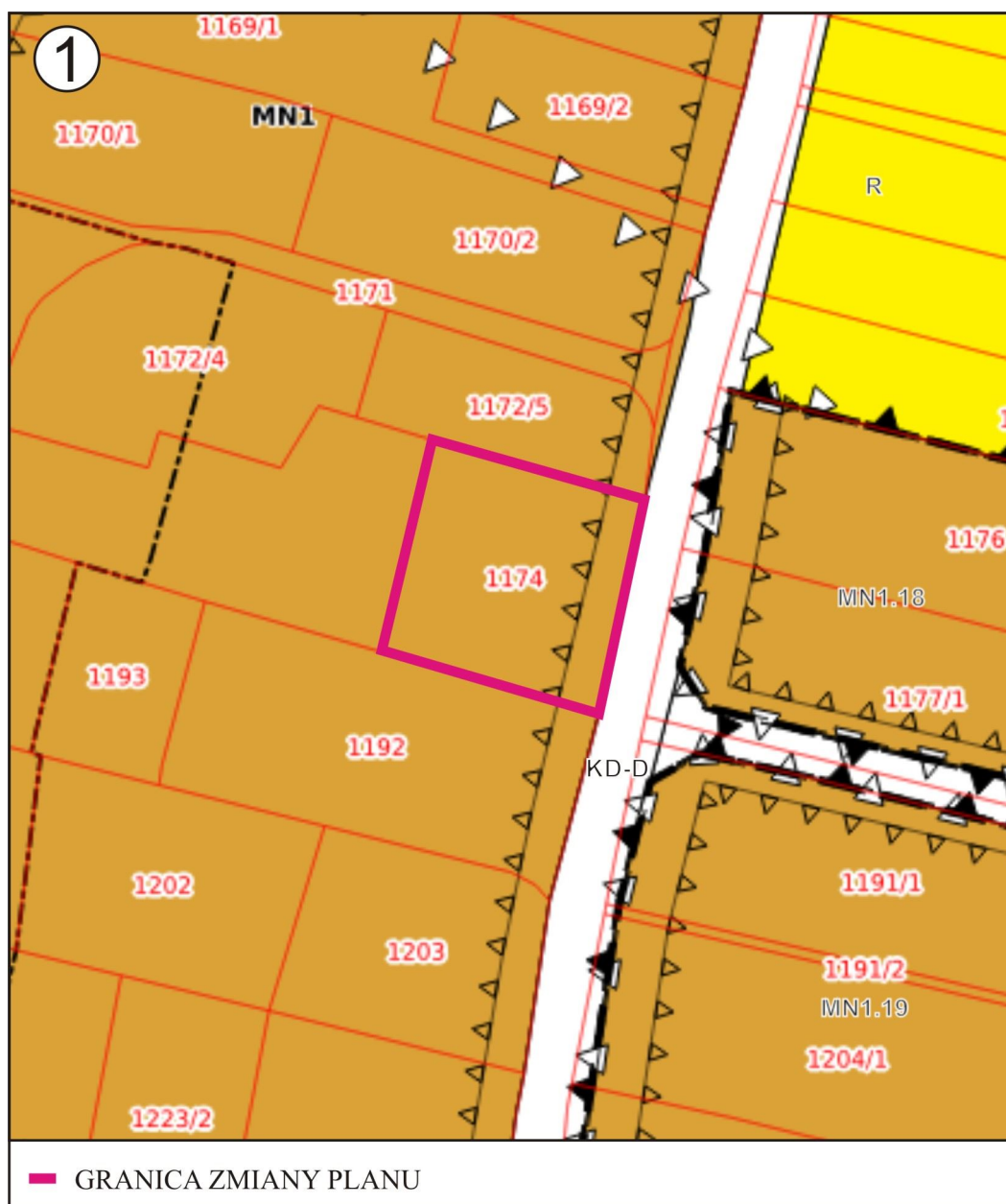
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

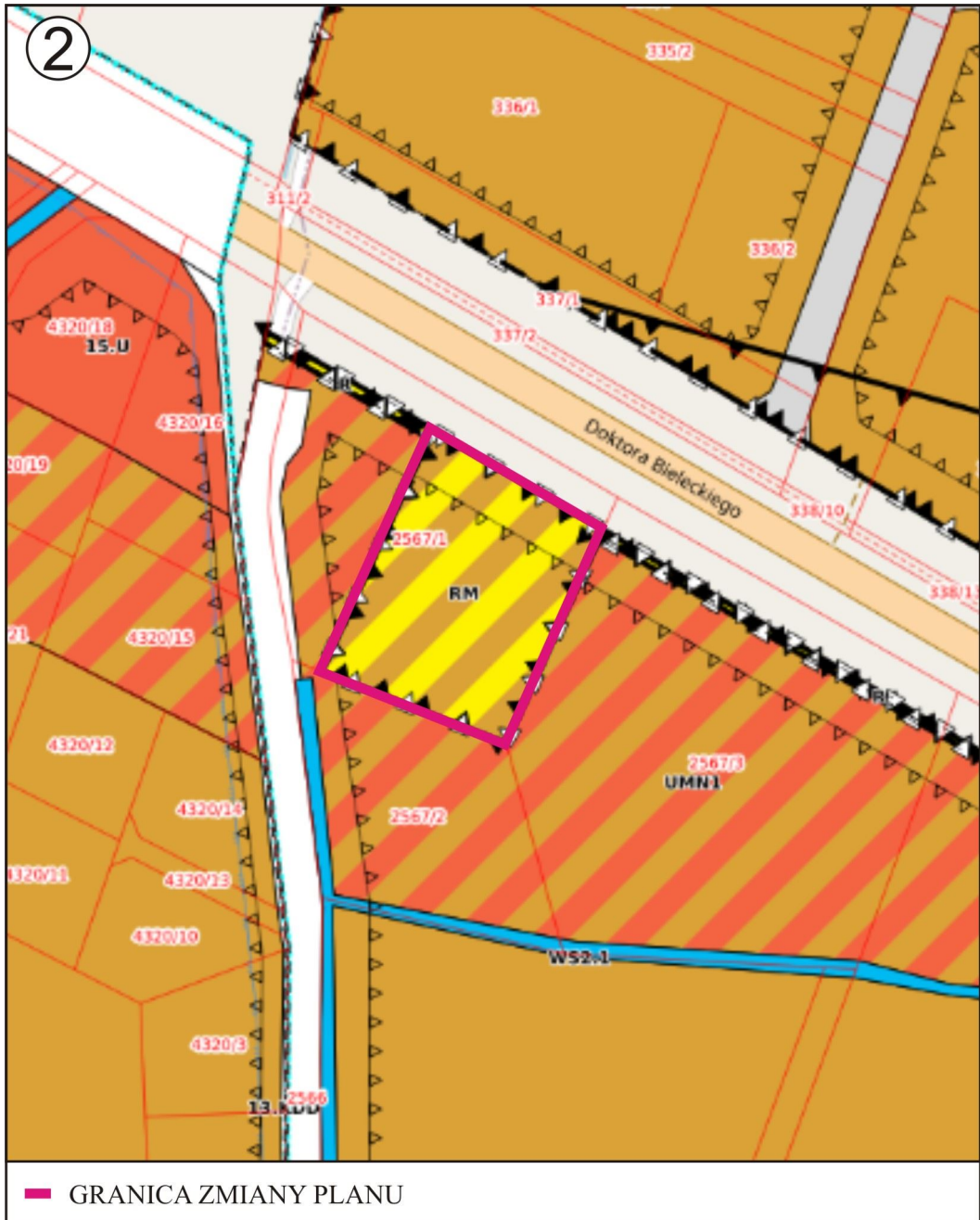
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

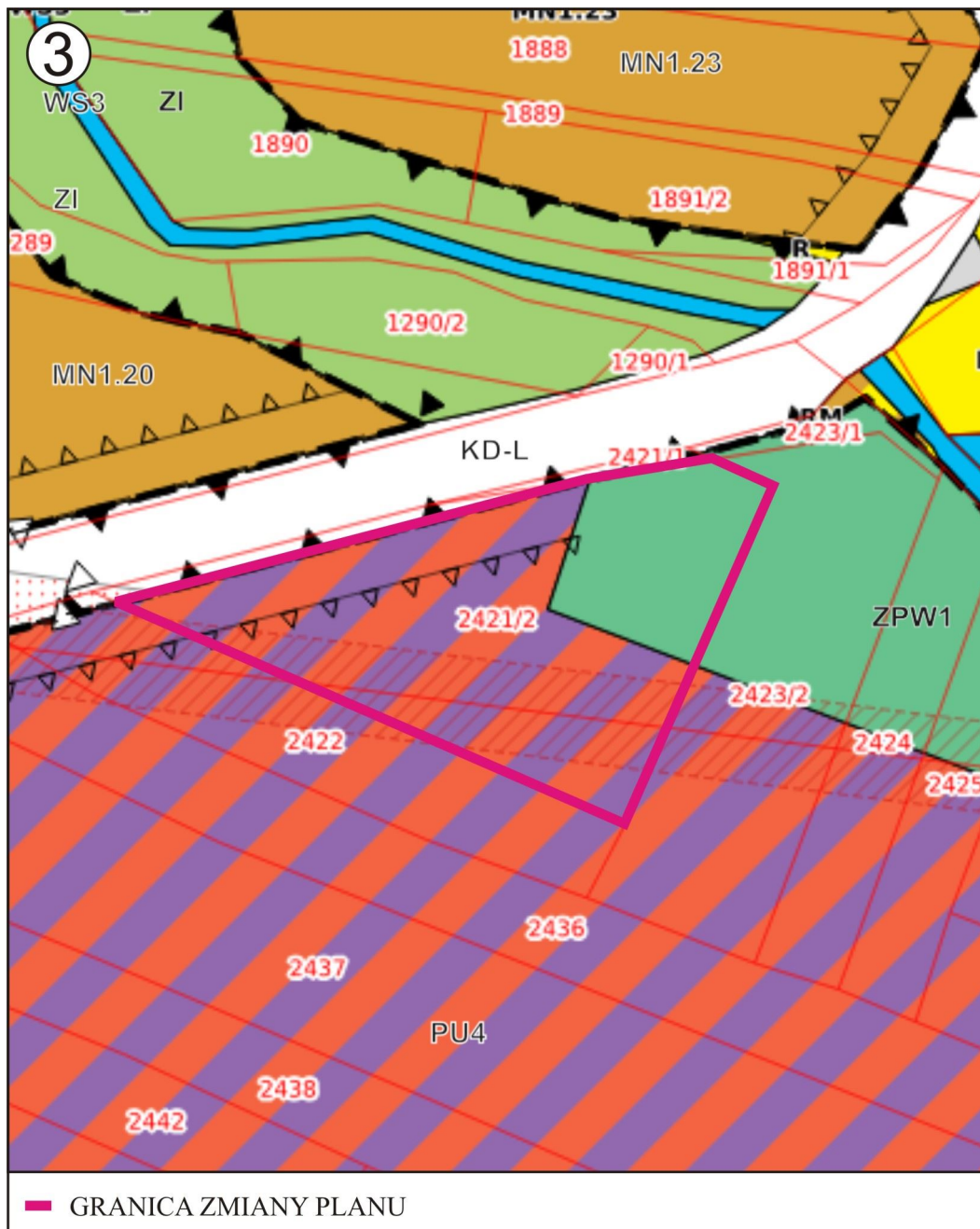
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie

Andrzej Pitrus

Załącznik do uchwały Nr XCVI/812/2024
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 19 marca 2024 r.







UZASADNIENIE

Miejscowość Rymanów posiada opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” uchwalonego Uchwałą Nr XL/386/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143, poz. 2147) wraz z późn. zm.

Projektowane zmiany planu wynikają z uznanych po analizie za zasadne – złożonych wniosków osób fizycznych oraz podmiotów gospodarczych i dotyczą:

- zmiany przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- dopuszczenia w terenie zabudowy mieszkaniowej usług biurowych i administracji,
- zmiany przeznaczenia terenu zieleni wysokiej na teren produkcji przemysłowej lub teren usług.

Łącznie zmianą planu objęto 3 obszary położone w mieście Rymanowie, wskazanych na załączniku graficznym do uchwały linią koloru różowego.

Ze względu na położenie tj. dostępność komunikacyjną i zainwestowanie terenów sąsiednich zmianę planu w tym zakresie uznano za zasadną.

Zmiana planu przyczyni się do bardziej racjonalnego wykorzystania obszarów objętych zmianą.