

**UCHWAŁA NR XVIII/149/2025
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.1465 z późn. zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./-

**Rada Miejska w Rymanowie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rymanów, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1660/76 o pow. 0,0278 ha, zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

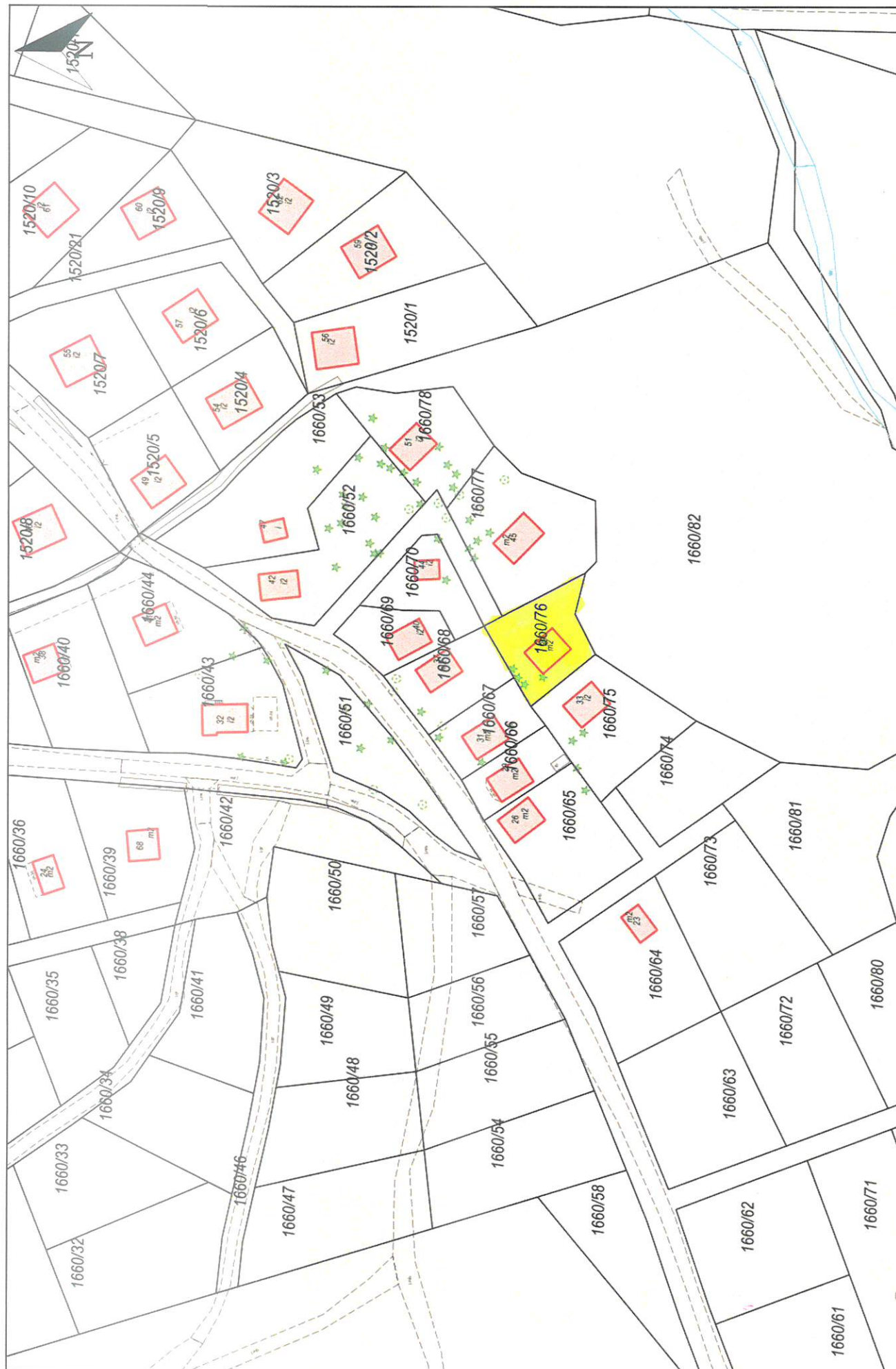
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Rymanowie

Józef Kijowski

Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starosty Krośnieńskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: GOSC

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu Gminy w Rymanowie wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki nr 1660/76 o pow. 0,0278 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca, który dzierżawi przedmiotową działkę z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe na której wybudowany jest budynek rekreacyjny stanowiący własność dzierżawcy.

Zgodnie z obowiązującym przepisem art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./:

„3. Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

2)zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca działki nr 1660/76 o pow. 0,0278 ha położonej w Rudawce Rymanowskiej dzierżawi przedmiotową działkę od Gminy Rymanów nieprzerwanie od ponad 10 lat tj. od 1 stycznia 2012 roku, na której wybudowany jest budynek rekreacyjny stanowiący własność dzierżawcy. Ponadto decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie, znak: PINB.5160.8.10.2018 z dnia 30.05.2019 roku dotychczasowy dzierżawca uzyskał pozwolenie na użytkowanie budynku rekreacyjnego usytuowanego na przedmiotowej działce.

W związku z powyższym spełnione są przesłanki art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i możliwa jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Zatem przygotowany został projekt uchwały w tej sprawie.

Opracował: Mirosław Golonka