



Strona internetowa Zamawiającego: <http://rymanow.bip.org.pl/przetargi/index/id/1>

Nr ogłoszenia o zamówieniu: 2021/BZP00024661/01

Id postępowania na miniportalu: baf46f11-76a1-4b17-aedc-02f0e34d5f61

Strona internetowa miniportalu: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

adres skrzynki ePUAP: /gminarymanow/SkrytkaESP

Pytania i udzielone odpowiedzi

Dotyczy: postępowania pn. „Rozwój infrastruktury lecznictwa uzdrowiskowego i turystyczno-rekreacyjnej w gm.woj. Podkarpackiego

Odtworzenie historycznego charakteru Parku w Rym.Zdroju Przebudowa sanitariatów w Rym.Zdroju”

Gmina Rymanów, jako Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) udostępnia pytania otrzymane od Wykonawców oraz udzielone odpowiedzi w powyższym postępowaniu.

Zestaw pytań nr 1

Dotyczy remontu szaleatów

1. Proszę o wskazanie miejsca na montaż rozdzielni elektrycznej.

Odpowiedź: Istniejąca do wymiany na nową, zlokalizowana przy wejściu głównym.

2. Proszę o schemat rozdzielni elektrycznej.

Odpowiedź: Rozbudowa o pola odpływowe niezbędne do zasilenia odbiorów.

3. Proszę o wskazanie na planie gdzie jest główna rozdzielnia budynku.

Odpowiedź: Przy wejściu głównym.

4. Proszę o uwzględnienie w przedmiarze demontaż starej instalacji.

Odpowiedź: Rozliczenie ryczałtowe, należy skalkulować demontaż instalacji.

5. Proszę o uwzględnienie w przedmiarze montaż nowej rozdzielni.

Odpowiedź: Rozliczenie ryczałtowe, należy skalkulować.

6. Proszę o wskazanie na schemacie instalacji elektrycznej miejsca montażu czujek ruchu ujętych w przedmiarze.

Odpowiedź: Czujki ruchu należy zamontować w pom. 0.04, 0.05, 0.06, 0.08, 0.09 – 5szt.

Dokładna lokalizacja do uzgodnienia na etapie wykonawczym.

7. Proszę o wskazanie w którym miejscu zamontować oprawy awaryjne o których jest mowa w opisie technicznym.

ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

tel. +48 13 435 50 06; fax +48 13 435 57 65

www.rymanow.pl; e-mail: gmina@rymanow.pl; [facebook](#)

NIP: 6842377352; REGON: 370440590

Odpowiedź: Oprawy awaryjne należy zamontować w pom. 0.04, 0.05, 0.06, 0.08, 0.09 – 5szt. Dokładna lokalizacja do uzgodnienia na etapie wykonawczym.

8. Proszę o podanie typów opraw oświetleniowych i oznaczenie ich na planie.

Odpowiedź: Oprawa sufitowa natynkowa LED 40W, barwa: biała dzienna – 22szt. oprawa sufitowa zawieszana LED 40W, barwa: biała dzienna – 5szt. pom. 0.01, oprawa ścienna zewnętrzna (nad drzwiami wejściowymi) LED 10W z czujnikiem zmierzchu – 4szt.

9. Proszę o wskazanie miejsca montażu wentylatorów wyciągowych i ich typu.

Odpowiedź: Kanał kominowy w pom. 0.10, 0.03, 0.08, 0.09, przewód wentylacyjny pom. 0.04, 0.05, 0.06, 0.07 – łącznie 8szt. wentylatorów, w tym 2 szt. o wydatku powietrza 280m³/h i 6 szt. o wydatku powietrza 150m³/h.

10. Proszę o podanie mocy ogrzewacza wody- należy wykonać odpowiednie zasilanie i zabezpieczenie.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją, o mocy grzałki ogrzewacza wody to 1,5kW.

11. Przedmiar nie zgadza się z planem instalacji - inne ilości.

Odpowiedź: Należy skalkulować 13 łączników, 12 gniazd, 1 przycisk.

Dotyczy remontu oświetlenia ulicznego w parku

1. Proszę o podanie typów słupów i opraw oświetleniowych oraz mocy opraw oświetleniowych oraz innych pożądaných parametrów.

Odpowiedź: Moc opraw 20 - 25W, barwa światła 3500K (np. OW LED 24W 3500K).

Słup aluminiowy np. typ SAL DP42-5,5 z wysięgnikiem WA-15/1P / WA-15/2P.

2. W przedmiarze jest w pozycji 3 - montaż opraw na słupie 34 szt. a w projekcie wg opisu wychodzi 50 szt. która wartość jest prawidłowa?

Odpowiedź: Do wymiany przewiduje się 34 oprawy.

Pytanie nr 2

Dzień dobry, czy możliwe jest wprowadzenie następujących zmian do umowy:

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umowy. Strony postanawiają, że dopuszczają możliwość dokonywać **odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia**.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu możliwe do odbioru etapy robót, nie częściej niż raz w miesiącu, na piśmie oraz w wewnętrznym dzienniku budowy - Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie oraz w wewnętrznym dzienniku budowy - Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy.
4. Dokonanie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, przez inspektora nadzoru lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru częściowego lub odbioru całego zakresu robót.
5. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru częściowego robót lub odbioru końcowego wszystkich robót.
6. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z wymogami Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż obowiązki określone w przedmiocie zamówienia nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez wykonawcę.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie powtórnie.
8. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: i/100 zł) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Rozliczenie

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będą protokoły odbiorów częściowych oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania podpisany/e* przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Przedstawiciela Wykonawcy. Każdy Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
3. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego, Przedstawiciela Wykonawcy oraz członków Komisji Odbiorowej którą powoła Zamawiający.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego.
5. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy będącym załącznikiem do SWZ.

Pytanie nr 3

W załączonym przedmiarze dotyczącym budynku sanitariatów ogólnodostępnych i zaplecza terenów rekreacyjnych brak jest rur na instalację wody i kanalizacji

- instalacja wody rury PP, DN 25 mm – 50 m,
- rury PVC DN 50 – 10 m,
- rury PVC DN 110 – 5 m,

Prosimy o informację czy ww. przedstawione pozycje należy przyjąć do wyceny? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź: Rozliczenie ryczałtowe, Wykonawca powinien skalkulować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 4

Nawiązując do SWZ zwracamy się z prośbą o zmianę projektu umowy w zakresie § 7 ust. 5 poprzez dopuszczenie rozliczenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy dwiema fakturami (jedną po osiągnięciu 50 % zaawansowania finansowego, drugą po odbiorze końcowym). Zawarte w § 7 ust. 5 projektu umowy zapisy o płatności po zakończeniu inwestycji znacznie ograniczają udział w postępowaniu przetargowym przedsiębiorcom posiadającym mniejszą zdolność finansową, zmuszają oferentów do doliczania kosztów finansowania inwestycji, pogarszają płynności finansowe przedsiębiorców.

Biorąc pod uwagę powyższe wnosimy o § 7 ust. 5 umowy.

Odpowiedź: Zamawiający utrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy będącym załącznikiem do SWZ.

Zestaw pytań nr 5

1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie słupa aluminiowego typu SAL DP42-5,5 z wysięgnikiem WA-15/1P (jednoramienny) WA-15/2P (dwuramienny).

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw oświetleniowych typ OW LED o mocy 24W 3500K optyka DW oprawa wyposażona w klosz przezroczysty.

Nadmieniamy, iż takie słupy oraz oprawy zostały zastosowane w poprzednich latach na ul. Potockich oraz ul. Spacerowej w Rymanowie-Zdroju. Zastosowanie wnioskowanych opraw i słupów stanowiłoby kontynuację zastosowanych wcześniej rozwiązań.

Odpowiedź 1 i 2: Zamawiający dopuszcza wnioskowane słupy i oprawy w związku na kontynuację zastosowanych wcześniej rozwiązań. Zamawiający dopuszcza również rozwiązania równoważne.

Zestaw pytań 6

1. W części wykonania remontu oświetlenia w dokumentacji brakuje informacji dotyczącej opraw. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o określenie typu słupów, wysokości słupów, czy mają być wysięgniki w celu wykonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź: Powyższa kwestia została wyjaśniona w odpowiedzi na wcześniejsze pytania.

2. W części wykonania remontu szalek w dokumentacji projektowej jest dołączony plik, „instalacje x.dwg”, którego nie można otworzyć bez programu do projektowania. Proszę o dołączenie pliku w formacie PDF w celu łatwiejszej możliwości zapoznania się z nim.
Odpowiedź: Plik w formacie PDF w załączeniu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

