



STAROSTA KROŚNIŃSKI
ul. Bieszczadzka 1
38-400 Krosno
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
ABS.6740.8.9.2020.SK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 67/2020

URZĄD GMINY
W RYMANOWIE

07 LUT. 2020

L. dz. 2463
Zal. Ewelina Jaskiewicz

Handwritten signature and initials

Krosno, 2020-02-05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27 stycznia 2020 r.,

zawierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielim pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Rymanów - 38-480 Rymanów, ul. Mitykowskiego 14a

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

objmujące: przebudowę schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rymanowie, ul. Rynek 20-21, na działkach nr 2930/2, 2931/1, 2931/2.

Projektant: mgr inż. arch. Artur Ulbrych, uprawnienia budowlane nr RZ/A-14/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zaświadczenie o wpisie na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0246.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamieszkania budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko (zawodowego) inwestora i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłosić dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 42 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

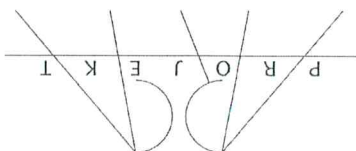
W dniu 27 stycznia 2020 r. Gmina Rymanów złożyła do Starosty Krosnińskiego wniosek o udzielenie pozwolenia na przebudowę schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Rymanowie, ul. Rynek 20-21, na działkach nr 2930/2, 2931/1, 2931/2. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor dołączył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy. Organ zweryfikował wnioski, uwaga czy zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Do wniosku o pozwolenie na budowę wniósł, uwaga, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z art. 28 ustawy ustalono strony postępowania. Pismem z dnia 29 stycznia 2020 r. znak: ABS.6740.8.9.2020.SK zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu. Strony nie wniosły żadnych wniosków, uwaga czy zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestycji z przepisami prawa, uwzględniając w całości wnioski inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją stanowi jej integralną część. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Z up. STAROSTY
Handwritten signature
Katarzyna Słabon - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



PROJEKT BUDOWLANY EGZ.1

Nazwa obiektu budowlanego
**PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z
WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Adres obiektu budowlanego
Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński

Kategoria obiektu budowlanego
VIII

Jednostka ewidencyjna
Rymanów 180708_4

Obsz. ewidencyjny
Rymanów 180708_4.0001

Numer dzialek
dz. Nr 2930/2, 2931/1, 2931/2

Inwestor
GMINA RYMANÓW
Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Jednostka autorska projektu
ARPA Projekt Paweł Kuźniar, ul. 3 Maja 55, 36 – 200 Brzozów

Projektant	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH upr. w spec. architekt. Rz/A-14/06 POIA PK-0246	Podpis
Osoby posiadające uprawnienia budowlane		
Specjalność	Projektant	Nr uprawnień
Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Rz/A-14/06 POIA PK-0246
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Joanna PANTOŁ	

STAROSTA KROŚNIENSKI
38-400 KROSNO
ul. Bieszczadzka 1

ZATWIERDZONO DECYZJA
znak: HRS.640.8.9.2020.SK
dnia: 05.03.2020
Z up. STAROSTY
Katarzyna Siaroh - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska

Brzozów – czerwiec 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO


1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości projektu	
3. Oświadczenie projektantów	
4. Zaświadczenia PII B	
Tom I Projekt zagospodarowania działki wraz z załącznikami	
1. Strona tytułowa	
2. Opis techniczny	
3. Orientacja w skali 1:10 000	
4. Plansza projektu zagospodarowania w skali 1 : 500	
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
Tom II Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
1. Strona tytułowa	
2. Opis techniczny	
Tom III Projekt architektoniczny – budowlany budynek	
1. Strona tytułowa	
2. Opis techniczny	
3. Część rysunkowa	
Nr A 1. Rzut	skala 1:50
Nr A 2. Przekrój A-A	skala 1:50
Nr A 3. Przekrój B-B	skala 1:50

Brzozów, dnia 28.06.2017 r.

OŚWIADCZENIE

(art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami)

Projekt budowlany przebudowy schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych na działce Nr **2930/2, 2931/1, 2931/2** w **Rymanowie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Rz/A-14/06 POIA PK-0246	
--------------	------------------------------	-------------------------	---



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Ulbrych

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-14/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0246**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2018 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2018 r.**

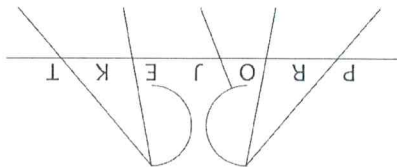
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Jurasz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0246-CE25-4EE5-46C4-F8A4

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Nazwa obiektu budowlanego
PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Adres obiektu budowlanego
Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński

Kategoria obiektu budowlanego
VIII

Jednostka ewidencyjna
Rymanów 180708_4

Obręb ewidencyjny
Rymanów 180708_4.0001

Numery działek
dz. Nr 2930/2, 2931/1, 2931/2

Investor
GMINA RYMANÓW Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Projektant
mgr inż. arch. Artur ULBRICH mgr inż. arch. Joanna PANTOŁ
Asystent projektanta
mgr inż. arch. Joanna PANTOŁ upr. bud. w spec. architekt. bez ogr. Nr RZ/A-14/06 POIA PK-0246

OPIS TECHNICZNY

dla działki budowlanej nr 2930/2, 2931/2 położonej w Rymanowie dla inwestycji pn: Przebudowa schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych;
Inwestor: Gmina Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów.

1. PROGRAM RZECZOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- Zagospodarowanie terenu obejmuje :
- a. Przebudowa schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla niepełnosprawnych

2. DANE LOKALIZACYJNE.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce Nr 2930/2, 2931/2 położonej w Rymanowie. Na działce 2930/2 znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa, do której zostanie zaprojektowana pochylnia dla niepełnosprawnych. Dojście i dojazd do budynków pozostaną bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, KOMUNIKACJA, PRZYŁĄCZA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEN.

3.1 Komunikacja.

Budynki będą funkcjonowały w istniejącym układzie komunikacyjnym. W celu polepszenia komunikacji do budynki nr 21 projektuje przebudowę schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

3.2 Ukształtowanie terenu.

Tereny utwardzone po zakończonej inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

4. BILANS TERENU.

Zgodnie z otrzymanym wypisem z rejestru gruntów powierzchnia działki Nr 2930/2 wynosi 0,2909ha, Nr 2931/1 wynosi 0,0015ha, Nr 2931/2 wynosi 0,1886 ha.
— istn. zabudowa dz. nr 2930/2 -1238,50 m²

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH.

5.1 Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy pochylni 10,40m²
- spadek pochylni 6%
- długość pochylni 7,17m
- szerokość pochylni 1,45m w tym (1,20m użytkowej)
- powierzchnia zabudowy schodów 6,40m²
- ilość schodków 5

6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORA DÓBR KULTURY).

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z TERENAMI GÓRNICZYMI.

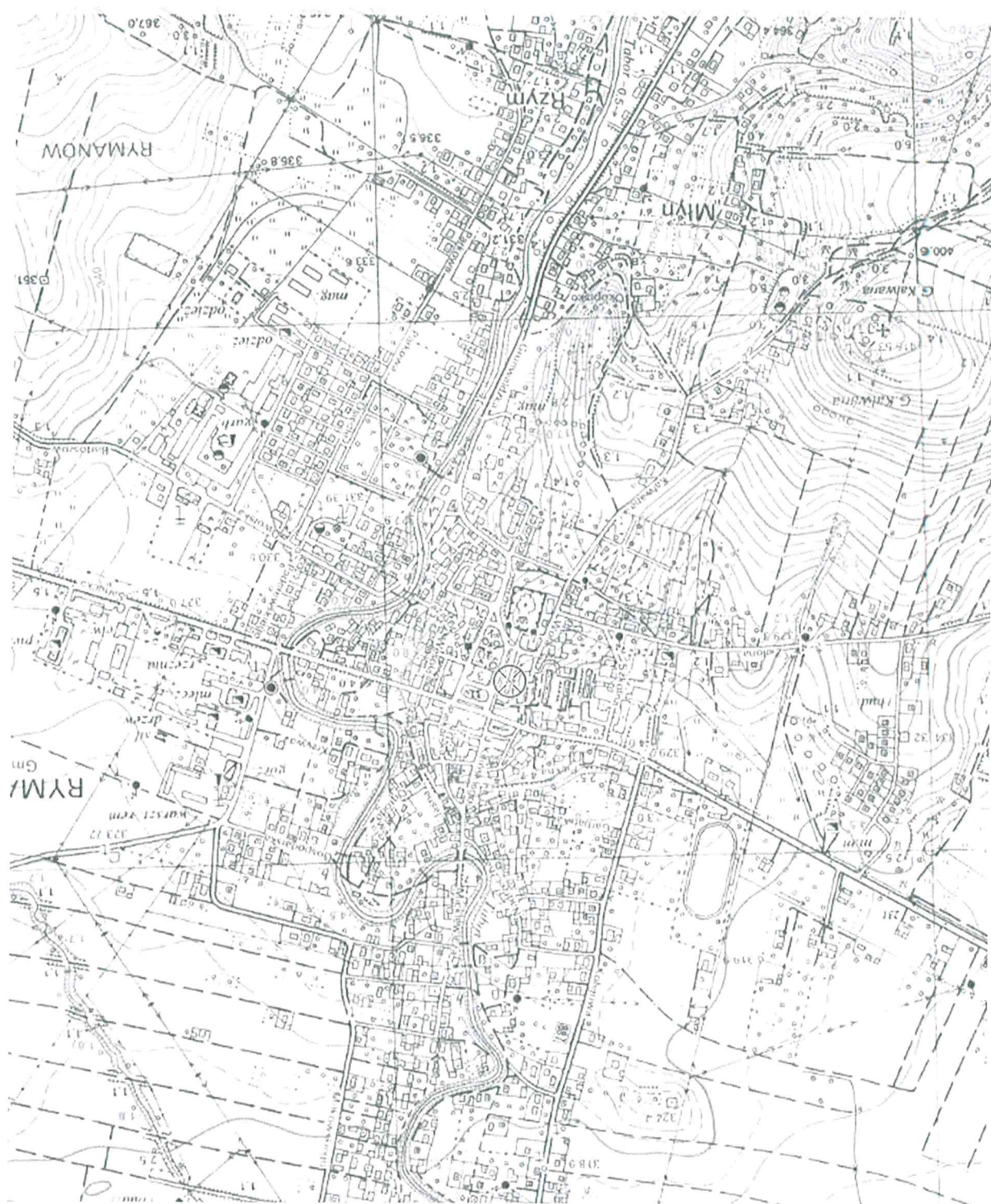
Teren inwestycji nie jest objęty oddziaływaniem terenów górniczych.

8. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

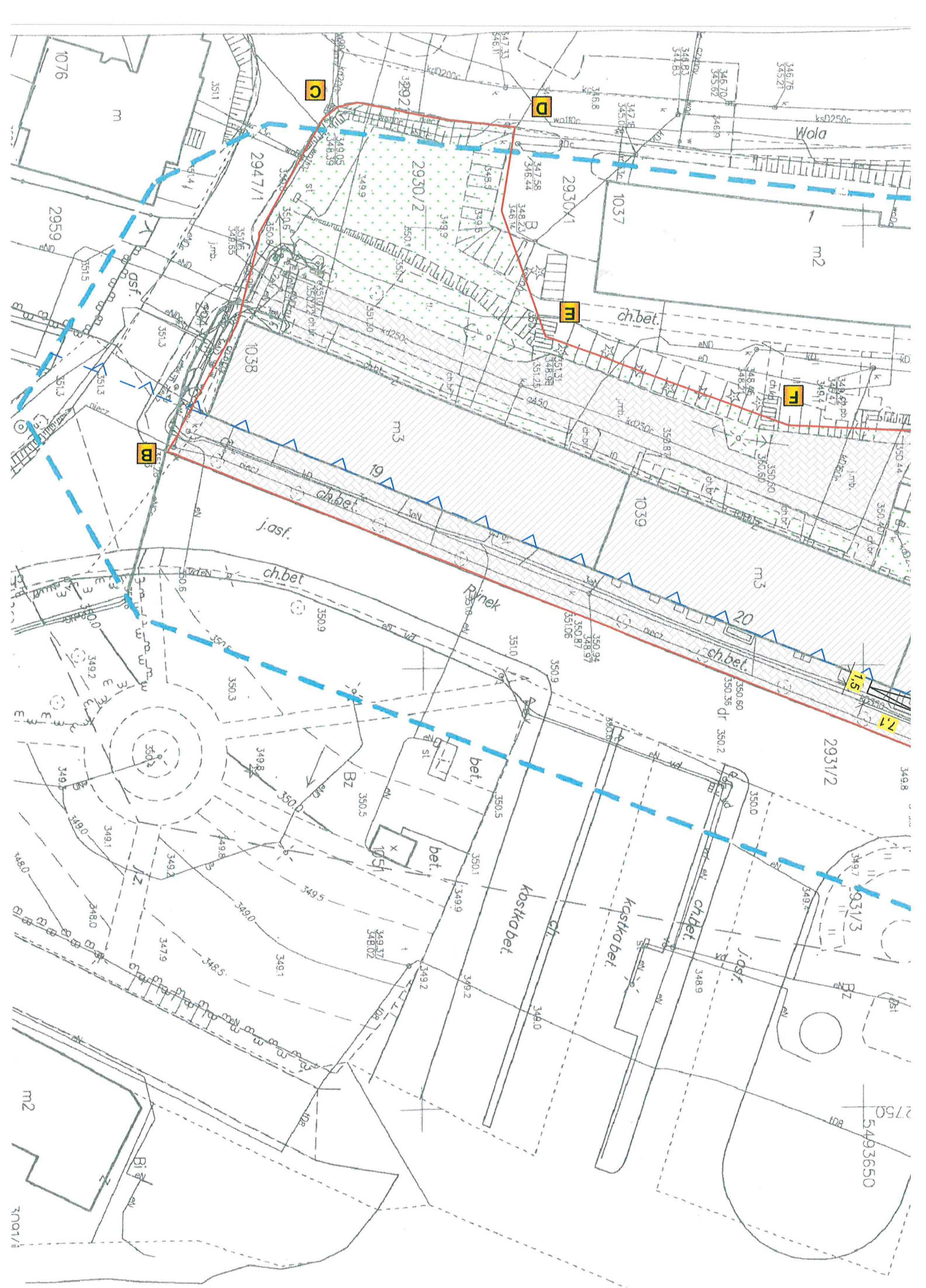
Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych ochroną przyrody. Projektowany obiekt wraz z wyposażeniem nie posiada negatywnego wpływu na środowisko. Nie występują zwierzęta ani grzyby podległe ochronie. Zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki fauny i flory i ich siedliska, gdyż zaplanowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na terenie zabudowanym i zurbanizowanym. Nie będzie zatem stwarzać zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych oraz zwierząt i ptaków i nie naruszy korytarzy ekologicznych.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr Rz/A-14/06/POIA PK-0246



KOPIA MAPY TOPOGRAFICZNEJ
1 : 10 000
Rymanów



1. Podstawa opracowania.

Art. 20 ust. 1 pkt 1 c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 213 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot inwestycji.

Inwestycja przewiduje przebudowę schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych

3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora.

Działka Nr ewidencyjny 2930/2 jest zabudowana obiektami kubaturowymi mieszkalno-usługowymi, działki nr ewid. 2931/1 i 2931/2 działka stanowi pas drogowy.

4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich.

Działka na której planowana jest inwestycja sąsiadują:

- od strony północnej z działką nr ewid., 2929/4 działki zabudowane budynkiem mieszkalno-usługowym z działką nr ewid. 2929/3; 2929/5 działki nie zabudowane;
- od strony południowej z działką nr ewid. 2947/1 i 2947/2 działka stanowi drogę gminną;
- od strony zachodniej z działką nr ewid. 2930/1 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym;
- od strony wschodniej z działką nr ewid. 2931/3 i 2937/1 działki nie zabudowane;

5. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane elementy:

- Przebudowa schodów wejściowych;
- Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych

6. Istniejące uzbromienie terenu w obrębie inwestycji.

Sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa.

7. Lokalizacja projektowanej budowy.

Inwestycja przewiduje przebudowę schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane elementy zlokalizowane są przy budynku mieszkalno-usługowe w centrum Rymanowa, przy ulicy Rynek. Budynki są trzykondygnacyjne z użytkowym poddaszem, natomiast w parterze budynków zlokalizowane są lokale usługowe.

8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego.

Teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który w swej treści dopuszcza wykonanie projektowanej inwestycji.

9. Przewidywany wpływ projektowanego przedsięwzięcia wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.

Projektowana przebudowa schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem spełnia wymogi o których jest mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występowania w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesy osób trzecich.

10. Określenie obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę Inwestora Nr 2930/2, 2931/1 oraz 2931/2. Nie przewiduje się wycinki drzew, wywozy mas ziemnych poza działkę Inwestora. Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych zostaną rozprowadzone na teren nieutwardzony działki Inwestora w sposób nie pogarszający istniejących stosunków wodnych. Prace ziemne nie spowodują zmiany warunków gruntu – wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości poprzez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczenia wody, powietrza i gleby.

Lokalizacja planowanej inwestycji zgodna jest z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

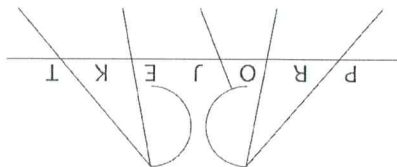
Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki Inwestora.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246

INFORMACJA B10Z

TOM II



Nazwa obiektu budowlanego	PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
---------------------------	---

Adres obiektu budowlanego	Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński
---------------------------	---

Kategoria obiektu budowlanego	VIII
-------------------------------	-------------

Jednostka ewidencyjna	Rymanów 180708_4
-----------------------	-------------------------

Obręb ewidencyjny	Rymanów 180708_4.0001
-------------------	------------------------------

Numery działek	dz. Nr 2930/2, 2931/1, 2931/2
----------------	--------------------------------------

Investor	GMINA RYMANÓW Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów
----------	--

Projektant	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH upr. bud. w spec. architekt. bez ogr. Nr RZ/A-14/06 POIA PK-0246
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Joanna PANTOŁ <i>[Signature]</i>

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.

Tematem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, będąca elementem projektu budowlanego wykonanego dla inwestycji pn.: „Przebudowa schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych” zlokalizowanego w Rymanowie na dz. Nr ewid. 2930/2, 2931/1, 2931/2.

Kolejność prac – przed rozpoczęciem prac zasadniczych należy przeprowadzić czynności przygotowawcze poprzedzające roboty budowlane – pierwszym etapem robót będzie właściwe zabezpieczenie miejsc pracy, a także przygotowanie placu budowy (w tym zaplecza dla pracowników),

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie konstrukcji elementów

Właściwa organizacja budowy jest wyłącznym uprawnieniem i obowiązkiem kierownika budowy.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy sporządzić plan BIOZ.

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obrębie działki Nr 2930/2, 2931/1, 2931/2 będącej własnością inwestora, na której planuje się przebudowę schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana na terenach zagrożenia górniczego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie może wystąpić w związku z prowadzeniem robót na działce uzbrojonej w infrastrukturę techniczną (instalacje – wodna, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa). Nie wyklucza się występowania niezidentyfikowanych sieci uzbrojenia podziemnego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

4.1. Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypianie pracownika w wykopie wąskopręstym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicza, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niezbędne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

4.2. Roboty budowlane.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrusu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przegniecenie pracownika elementami wielokowymiarowymi podczas wykonywania robót przy użyciu dźwigu (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty powinny być wykonywane na podstawie planu BIOZ przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji prac oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Prowadzenie robót przy pomocy dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisanymi odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej dźwigu, a zewnętrznyymi częściami konstrukcji obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi, a podwoziem dźwigu lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu, a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnieni osób. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odcepienia elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłączenie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

Należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetrąciu i zafamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na podnoszonych elementach osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających)

urządzenie mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń. Operatorzy lub maszyniści dźwigu, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
- Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z programem prac i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonania, należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP – omówić m.in.:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

W ramach czynności przygotowawczych poprzedzających roboty budowlane należy:

- wykonać ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonać drogi, wyznaczyć wyjścia i przejścia dla pieszych,
- zapewnić energię elektryczną oraz wodę,
- zapewnić odprowadzenie ścieków,
- urządzić pomieszczenia higieniczne – sanitarne i socjalne,
- zapewnić oświetlenie naturalne i sztuczne,
- zapewnić właściwą wentylację,
- zapewnić łączność telefoniczną,
- urządzić składowiska materiałów i wyrobów.

Fakty wykonania w/w czynności należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowiska pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszych niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Dźwigi i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi przy pracach na wysokości oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401). Pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać odzież ochronną, przy czym pracownicy biorący bezpośredni udział w robotach powinni posiadać uprząż ochronną do pracy na wysokości. Brygadziści ustala kolejność i organizację robót oraz obsadę stanowisk w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.

Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyjątkowo na polecenie brygadzysty. Podczas prowadzenia robót budowlanych obowiązują całkowity zakaz wstępu na obiekt bez względu na funkcję i stanowisko.

Wejście na obiekt osób upoważnionych jest możliwe za zgodą brygadzysty.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiedzialni kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

7. Uwagi końcowe.

Wszelkie prace budowlane – montażowe wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”. W czasie prowadzenia prac należy prowadzić ciągłą obserwację konstrukcji oraz podpr. W przypadku zauważenia jakiegokolwiek nieprawidłowości (przemieszczenia, ugięcia) roboty budowlane należy przerwać i o zauważonych zjawiskach powiadomić projektantów. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego należy każdorazowo uzgodnić z autorami dokumentacji.

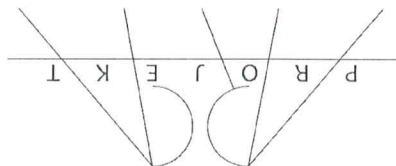
Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie OC oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika budowy jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Opracował:

mgr inż. arch. Artur ULBRACH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr Rz/A-14/06 P.OIA PK-0246

TOM III

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY



Nazwa obiektu budowlanego
PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Adres obiektu budowlanego
Rymanów, gmina Rymanów, powiat krośnieński

Kategoria obiektu budowlanego
VIII

Jednostka ewidencyjna
Rymanów 180708_4

Obręb ewidencyjny
Rymanów 180708_4.0001

Numer dzialek
dz. Nr 2930/2, 2931/1, 2931/2

Investor
GMINA RYMANÓW Ul. Miłkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Specjalność	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Artur ULBRYCH	Rz/A-14/06 POIA PK-0246	
Asystent projektanta	mgr inż. arch. Joanna PANTOŁ		

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego
przebudowa schodów wejściowych wraz z wykonaniem pochylni dla osób
niepełnosprawnych

inwestor: Gmina Rymanów

Ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów

Jednostka ewidencyjna: Rymanów 180708_4

Obręb ewidencyjny: Rymanów 180708_4.0001, dz. Nr 2930/2, 2931/1, 2931/2

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt wykonany został w oparciu o:

- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- uzgodnienia i wytyczne projektowe,
- wizję lokalną,
- inwentaryzację obiektów
- wyrys z mapy ewidencji gruntów,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Lokalizacja

Działka Nr 2930/2 zlokalizowana jest w Rymanowie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działce znajdują 3 obiekty kubaturowe mieszkalno-usługowe. Są to budynki trzykondygnacyjne, podpiwniczone z użytkowym poddaszem. Bryła budynków jest oparta na rzucie prostokąta, przekryta dachami dwuspadowymi z blachodachówki. Całość stanowi zabudowę szeregową zlokalizowaną wzdłuż pierzei ulicy Rynek.

2.2. Opis ogólny

BUDYNKI NR 19,20

Są to obiekty wielorodzinne, piętrowe z poddaszem użytkowym podpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, mury z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne grubości 1 i 1/2 cegły pełnej, o stropach z płyt kanałowych i drewnianym stropem nad poddaszem. Budynki na planie prostokątów, sąsiadujące ze sobą krótszymi bokami, rozdzielone szczelną dyktacją.

Rok oddania budynków do użytkowania – marzec 1962r

Konstrukcja i wykończenie budynków:

Fundamenty betonowe, ściany piwnic mury z cegły pełnej, strop nad piwnicą żelbetowy, strop nad partem i piętrzem z płyt kanałowych, strop nad poddaszem drewniany, klatka schodowa betonowa, ściany zewnętrzne z cegły, dach dwuspadowy, pokrycie z blachy ocynkowanej felcowanej, ścianki działowe z cegły, ścianki działowe na poddaszy z cegły i płyty gipsowo kartonowych, podłogi i posadzki – terrakota, drewniane lub panele, okładziny ścian i

sufitów – tynk cementowo-wapienny, gładź szpachlowa, elewacja zewnętrzna – tynk tradycyjny nakrapiany, okna drewniane i PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe

Instalacje:

Elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania

BUDYNEK NR 21

Jest to obiekt wielorodzinny, piętrowy z poddaszem użytkowym podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, mury z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne grubości 2 cegieł pełnych, o stropach żelbetowych i drewnianym stropem nad poddaszem. Budynek na planie prostokąta, sąsiaduje z budynkiem nr 20.

Rok oddania budynku do użytkowania – lata międzywojenne

Konstrukcja i wykonanie budynków:

Fundamenty betonowe, ściany piwnic mury z kamienia i cegły pełnej, strop nad piwnicą Kleina, strop nad parterem i piętrem żelbetowy, strop nad poddaszem drewniany, klatka schodowa betonowa, ściany zewnętrzne z cegły, dach dwuspadowy, pokrycie z blachodachówki powlekanej, ścianki dachowe z cegły, ścianki dachowe na poddaszy z cegły i płyt gipsowo-kartonowych, podłogi i posadzki – terrakota, drewniane lub panele, okładziny ścian i sufitów – tynk cementowo-wapienny, gładź szpachlowa, elewacja zewnętrzna – tynk tradycyjny nakrapiany, okna drewniane i PCV, drzwi wewnętrzne płycinowe

Instalacje:

Elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Schody zaprojektowano jako konstrukcja żelbetowa wylewana. Wykończenie powierzchni wierzchnich i bocznych schodów z terakoty mrozooodpornej i antypoślizgowej. Pochylnia wykonana jako konstrukcja żelbetowa wylewana. Wykończenie pochylni z terakoty mrozooodpornej i antypoślizgowej. Bieg pochylni oraz schody opierają się na fundamencie.

2.1 FORMA

Projektowane elementy nawiązują wielkością, formą i wyglądem do krajobrazu i otaczającej, istniejącej za wy.

2.2 FUNKCJA

Nowo projektowana pochylnia umożliwiła dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku. Powiększone schody ze spocznikiem sprawią że komunikacja przy wejściu do budynku polepszy się.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

3.1 FUNDAMENTY

Ścianki fundamentowe schodów i pochylni należy wykonać o szerokości 24cm i wysokości zależnej od spadku terenu wg rysunków, długość ścianek równa jest szerokości biegu schodowego. Posadowienie na poziomie 1,20m poniżej poziomu terenu, na ławie fundamentowej na warstwie chudego betonu.

3.2 SCHODY

Monolityczna płyta o grubości 15 cm połączona monolitycznie z płytą biegu schodowego o tej samej grubości oparte na ścianach fundamentowych grubości 24cm i fundamentencie 34x30cm, położnym na chudym betonie. Wykończenie powierzchni wierzchnich i bocznych schodów z terakoty mrozoodpornej i antypoślizgowej na zaprawie klejowej. W kolorze harmonizującym z istniejącą elewacją budynku.

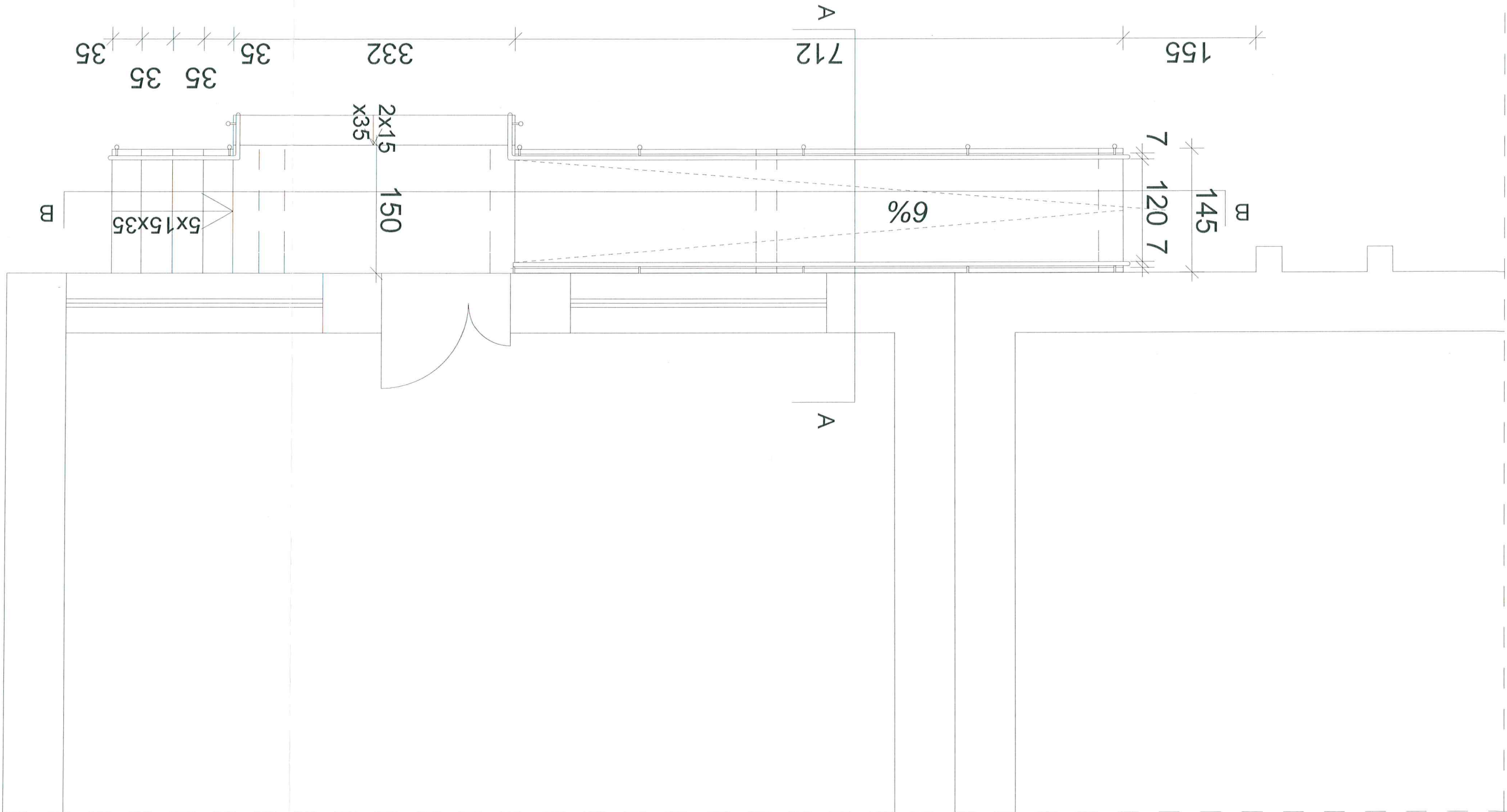
3.3 POCHYLNIA




Monolityczna płyta o grubości 15 cm połączona monolitycznie z płytą biegu schodowego o tej samej grubości oparte na ścianach fundamentowych grubości 24cm i fundamentencie 34x30cm, położnym na chudym betonie. Główna część pochylni powinna mieć szerokość nie mniejszą niż 120cm. Dolny krągownik powinien znajdować się na wysokości nie mniejszej jak 7cm nad poziomem posadzki pochylni. Słupki balustrady wykonane ze stali nierdzewnej o średnicy 50cm i gr. 3,2mm powinny mieć wysokość nie mniejszą jak 110cm. Poręcze powinny znajdować się po obu stronach pochylni w dwóch poziomach: pierwszy na wysokości 75cm a drugi na wysokości 90cm od poziomu posadzki. Wykończenie powierzchni wierzchnich i bocznych schodów z terakoty mrozoodpornej i antypoślizgowej na zaprawie klejowej. W kolorze harmonizującym z istniejącą elewacją budynku.

Opracował:

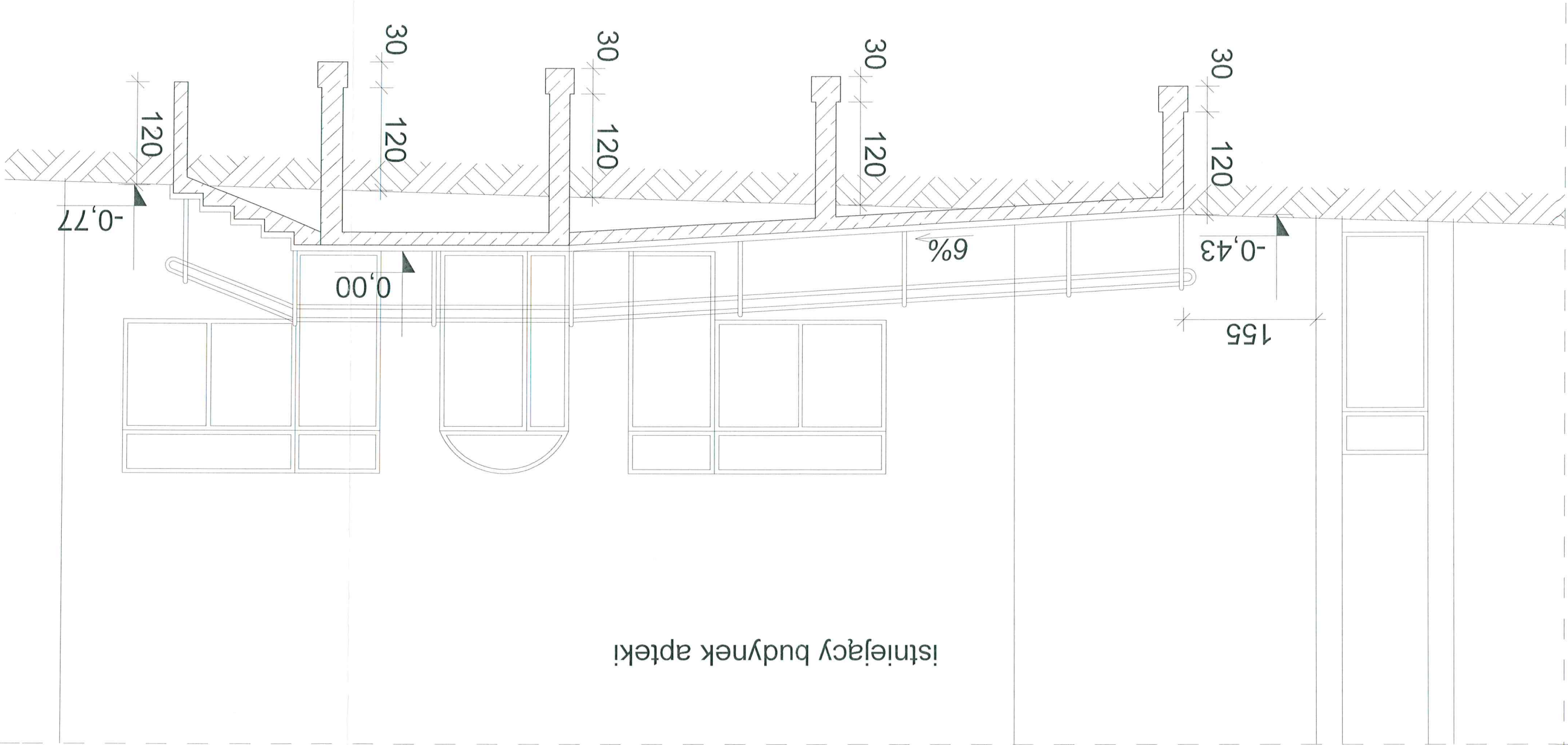
mgr inż. arch. Artur ULBRYCH
upr. bud. w spec. architekt. bez ogr.
Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0246

Nazwa obiektu		Inwestor:	
PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		Gmina Rymanów ul. Młkowskiego 14a, 38-480 Rymanów	
Adres inwestycji		Rymanów, dz nr. 2930/2, 2931/2	
Branda: Architektura		Treść rysunku:	
Skala: 1:50		Nazwisko i imię, specjalność i nr uprawnień	
Nr. rys. 01		mgr inż. arch. Artur Ulbrich upr. budowlane w spec. architekt bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06	
Data: czerwiec 2017		mgr inż. arch. Joanna Pantol	



			
Nazwa obiektu:	PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Inwestor:	Gmina Rymanów ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów		
Adres inwestycji:	Rymanów, dz nr. 2930/2, 2931/2		Branża: Architektura
Treść rysunku:	PRZEKRÓJ A-A		
	Nazwisko i Imię, specjalność i nr uprawnień	Podpis	Skala: 1:50
Projektował:	mgr inż. arch. Artur Ulbrych upr. budowlane w spec. architekt. bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06		
Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Joanna Pantol		Data: czerwiec 2017

istniejący budynek apteki



A R P A P r o j e k t		ul. 3 Maja 55, 36-200 Brzozów	
PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH WRAZ Z WYKONANIEM POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		Inwestor: Gmina Rymanów ul. Młkowskiego 14a, 38-480 Rymanów	
Nazwa obiektu		Adres inwestycji	
PRZEKRÓJ B-B		Rymanów, dz nr. 2930/2, 2931/2	
Architektura		Treść rysunku	
Skala: 1:50		Nazwisko i imię, specjalność i nr uprawnień	
Nr. rys. 03		mgr inż. arch. Artur Ulbrich upr. budowlane w spec. architekt. bez ograniczeń Nr Rz/A-14/06	
Data: czerwiec 2017		mgr inż. arch. Joanna Pantol mgr inż. arch. Joanna Pantol	