

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rymanowie**  
**działającego w imieniu Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 16 listopada 2023 roku**

**Dyrektor GOSIR w Rymanowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Rymanowie-Zdroju**

Lp.	Położenie i nr działki	Powierzchnia lokalu	Dokument własności	Okres dzierżawy	Wadium w zł
1	Rymanów-Zdrój 419	87,98 m <sup>2</sup>	KS1K/00106973/7	10 lata	3 246,46

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2023 roku o godz. 10:00 w Sali Narad Urzędu Gminy w Rymanowie przy ul. Mitkowskiego 14a.**

**Przedmiot przetargu:**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego położonego w budynku zaplecza gastronomicznego Basenu w Rymanowie-Zdroju przy ul. Zdrojowej 58, o ogólnej powierzchni użytkowej 87,98 m<sup>2</sup>.
2. W pomieszczeniu tym można prowadzić usługi gastronomiczne, polegające na:
  - świadczeniu usług gastronomicznych (po uprzednim przystosowaniu punktu do wymogów sanitarnych wymaganych do prowadzenia tego typu działalności i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń),
  - sprzedaży artykułów spożywczych, napojów itp. produktów (dopuszczonych do sprzedaży na podstawie Polskich Norm).
  - Wydzierżawiający nie wyraża zgody na organizowanie zamkniętych imprez w czasie funkcjonowania obiektu basenu
3. Dzierżawca na własny koszt wyposaża pomieszczenie w dodatkowe umeblowanie i sprzęt o charakterze technicznym niezbędne do prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Lokal czynny w okresie od 1 czerwca do 30 września każdego roku – tzw. okres sezonowy. Po tym czasie (od października do maja) Basen jest nieczynny dla klientów. Rzeczy ruchome i wyposażenie Wydzierżawiającego wniesione do Lokalu mogą w nim pozostać również po okresie sezonowym oraz może być prowadzona działalność.
5. Stawka wywoławcza czynszu za lokal wynosi 40,00 zł (netto) za 1m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy.
6. Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 5,00 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup> lokalu

7. Oprócz czynszu ustalonego w drodze przetargu który obowiązywał będzie w okresie sezonowym (pkt. 4) Dzierżawca każdego miesiąca obowiązywania umowy ponosił będzie:
  - 1) stałą opłatę w stawce ryczałtowej wynoszącej 2 639,40 zł. netto + VAT,
  - 2) opłaty eksploatacyjne z tytułu: zużycia energii elektrycznej, a także wszelkie inne koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu.
8. Rozliczenia za opłaty wymienione w pkt. 7 dokonywane będą przez Wydierżawiającego w okresach miesięcznych w następujący sposób:
  - zużycia energii elektrycznej na podstawie podlicznika energii elektrycznej,
  - odbioru nieczystości stałych na podstawie umowy z odbiorcą.
9. Wydierżawiający zastrzega możliwość prowadzenia działalności przez Dzierżawcę wyłącznie w okresie sezonu w godzinach otwarcia Basenu.
10. Możliwe są oględziny oferowanego pomieszczenia po wcześniejszym umówieniu terminu (tel. 574 416 020)

#### **Dane dotyczące warunków przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
2. Wpłata wadium przelewem na rachunek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rymanowie w Banku Spółdzielczym w Rymanowie - **nr 20 8636 0005 2001 0018 9604 0001** w terminie do dnia **5 grudnia 2023 r. z adnotacją „wpłata wadium na dzierżawę lokalu gastronomicznego przy Basenie w Rymanowie-Zdroju, ul. Zdrojowa 58”**. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy GOSiR w Rymanowie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
8. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
9. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez GOSiR – można uzyskać na stronie <http://rymanow.bip.org.pl> w zakładce Jednostki Organizacyjne Gminy / Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rymanowie / Ochrona Danych Osobowych.

  
Dyrektor GOSiR  
Paweł Pelczar