

UMOWA NR RIN.7013.14.2023

zawarta w dniu roku w Rymanowie pomiędzy:

Gminą Rymanów z siedzibą: **ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów**, NIP: 684-23-77-352, REGON:370440590, zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Pan Wojciech Farbaniec – Burmistrz Gminy,

przy kontrasygnacie:

Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy

a

....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie jako Strony.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 PLN obowiązującego w Gminie Rymanów i jej jednostkach budżetowych i zakładzie budżetowym – Zarządzenie nr 191/2020 Burmistrza Gminy Rymanów.

Strony zgodnie postanawiają:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zgodnie z zapytaniem ofertowym, umową, dokumentacją techniczną i przyjętą ofertą, zamówienia pn.: „**Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie SIENIAWA na dz. o nr. ewid. 1107 od km 0+020 do km 0+393**”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa:
 - 1) dokumentacja techniczna, z uwzględnieniem informacji zawartych w SWZ.
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym uproszczonym.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, a także, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresem robót niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, terenem budowy oraz jego otoczeniem oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich i

informacje te są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości i kompletności otrzymanej dokumentacji, która jego zdaniem pozwala na wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie zakładanego przez nią rezultatu. Wykonawca oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy w najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy, dokumentacji technicznej, zakresu robót, dostępu do terenu budowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

6. Wszystkie materiały niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wymaganiom SWZ, niniejszej umowy i załączników do niej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

7. Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 6.

8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust.1 umowy zostało skalkulowane przy uwzględnieniu wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy, doświadczenia, standardów jakości przestrzeganych przez renomowane podmioty wykonujące roboty budowlane o podobnym charakterze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o zweryfikowaną i sprawdzoną dokumentację techniczną i zapytaniem ofertowym z którymi to dokumentami Wykonawca się zapoznał przed zawarciem umowy i które są wystarczające do określenia wartości przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy będzie wykonany z zachowaniem standardów jakości i staranności przestrzeganych przez renomowane firmy wykonujące roboty budowlane o podobnym charakterze, w tym wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją, pozwoleniem na budowę, zapytaniem ofertowym, dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi do wykonania i odbioru robót budowlanych, technicznymi ustaleniami urzędów sprawujących nadzór budowlany wydanymi w formie decyzji administracyjnych w rozumieniu Kodeksu Postępowania Administracyjnego, powszechnie uznawanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej obowiązującymi w czasie prowadzenia robót budowlanych, Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz z postanowieniami umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, iż osoby, którymi będzie się posługiwał w wykonaniu przedmiotu umowy, będą miały wymagane kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac budowlanych w podobnym zakresie i rozmiarze.

10. Wykonawca dokonał szczegółowego przeglądu frontu robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wymienionym w § 2 ust. 2 umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy i wykonanie kompletnego, niewadliwego przedmiotu umowy nastąpi **do 45 dni od dnia podpisania umowy**.
3. Przez termin zakończenia całości robót Strony rozumieją datę, w której ostatnie roboty objęte zakresem niniejszej umowy zostaną prawidłowo i zgodnie z umową wykonane na budowie.
4. W terminie zakończenia całości robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi atestami i wynikami badań, prób i sprawdzeń oraz wszelkie wymagane odbiory, uzgodnienia i pozwolenia.
5. Jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy na tyle, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 15 dni od dnia, w którym stwierdzono, iż Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu umowy w terminie.
6. Jeżeli tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli Wykonawcy na terminowe zakończenie całości robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wskazanych kroków dla przyspieszenia tempa robót (np. polecenie zwiększenia liczby pracowników, wydłużenie godzin pracy). Wszystkie koszty związane z podjętymi w tym zakresie działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 3

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa. Niedopuszczalne jest wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów pochodzących z rozbiórki. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),

- 3) zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
- 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
- 5) zabezpieczenie terenu robót w tym oznakowanie i utrzymywanie zabezpieczenia w należyтым stanie przez cały okres wykonywania robót,
- 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
- 7) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
- 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 11) niezwłoczne uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w każdym przypadku nie później niż w terminie 10 dni od dnia zakończenia robót,
- 12) niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót,
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,
- 15) niezwłoczne naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 16) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty za odpady i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- 17) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nie przestrzeganie przez jego pracowników i osoby którymi posługuje się przy realizacji umowy obowiązujących przepisów,
- 18) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 19) używania wyłącznie sprawnych technicznie i bezpiecznych urządzeń i maszyn,
- 20) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 21) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p. poż.,
- 22) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru,

- 23) w przypadku wstrzymania robót, bez względu na przyczynę, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie do zabezpieczenia wszelkich wykonanych dotychczas robót i ich utrzymywania do czasu wznowienia robót,
- 24) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
- 25) przedstawienie Zamawiającemu, przed terminem umownego zakończenia realizacji robót, całości dokumentacji powykonawczej,
- 26) dostarczenie przed datą odbioru końcowego wszystkich wymaganych atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE itp. (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości dotyczące materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej winny być zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zapisami w dokumentacji),
- 27) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót,
- 28) przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim,
- 29) informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia oraz o sposobach przyspieszenia robót i nadrobienia występujących opóźnień.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

3. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielem na budowie jest.....
2. Inspektorem nadzoru jest
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Poza odbiorem końcowym przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub podlegających zakryciu – o czym na 3 dni robocze przed proponowanym terminem odbioru musi być powiadomiony wpisem do Dziennika Budowy. Sprawdzenie powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych, jeżeli nie ustalono innego terminu. Brak takiego zawiadomienia skutkować może odmową zapłaty za ich wykonanie lub żądaniem usunięcia robót uniemożliwiających odbiór.
2. Próby i odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Zamawiającego, w uzgodnionym terminie ich przeprowadzenia.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny i należyście wykonany (bez żadnych wad i usterek) przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę zadania określonego w § 1, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykonawca przed datą odbioru dostarczy na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności itp., a także pozostałe dokumenty i informacje, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 26.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest prawidłowe zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac zleconych niniejszą umową, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w protokole. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad, Zamawiający uprawniony jest wykonać te prace na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, jaki uzna za stosowny, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Po zakończeniu wykonywania prac zastępczych, Zamawiający obciąży kosztami ich wykonania Wykonawcę, z terminem płatności 7 dni od daty doręczenia faktury. Po zakończeniu wykonywania czynności usunięcia wad i niedoróbek, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego

przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od daty stwierdzenia wady lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

13. Podpisanie protokołu odbioru robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.

14. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

§ 7

WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto (słowne: złotych).**

2. Wynagrodzenie, ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia, w tym koszty robót i innych czynności objętych przedmiotem zamówienia, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót niewykonanych, a ujętych w ofercie Wykonawcy, jak również dopuszcza wykonanie robót zamiennych na niżej opisanych zasadach:

1) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wyłączenia części robót z przedmiotu zamówienia, a to wyłączenie nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, to w takiej sytuacji:

a) wyłączenia można dokonać na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego,

b) wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę,

c) zostanie przez Strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia ryczałтового i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

Ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć poziomu 20% wartości całego zamówienia.

2) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wykonania robót zamiennych a to nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, ani wzrostu ryczałтового wynagrodzenia określonego w umowie to w takiej sytuacji:

- a) wykonanie robót zamiennych można dokonać na podstawie protokołów konieczności uprzednio potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o różnicowy kosztorys opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - c) zostanie przez Strony dokonana zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy,
 - d) jeśli wartość robót zamiennych nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia nie będzie potrzeby wprowadzania zmian aneksem do umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, która wystawiona zostanie po odebraniu przez zamawiającego kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad. Zapłata dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za kompleksowe i niewadliwe wykonanie robót i innych czynności objętych umową i realizację przedmiotu umów. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem robót i realizacją przedmiotu umowy w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, Specyfikacją Warunków Zamówienia, umową i dokumentacją techniczną.
9. Za roboty niewykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres robót, w przypadku realizacji robót odbiegającej od warunków realizacji przedmiotu umowy.
11. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
12. W przypadku istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy, wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturą obciążeniową wystawioną przez podwykonawcę.
13. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
14. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.
15. Zamawiający zastrzega, że zapłata należności wynikająca w wystawionej faktury z wykazanim podatkiem VAT dokonana zostanie za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment).
16. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego przedłoży niezbędne rozbiecia, analizy, opisy związane z realizowaną umową, a niezbędne do właściwego rozliczenia środków pochodzących z dofinansowania.

§ 8

GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i wyposażenie stanowiące przedmiot umowy.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także zgodnie ze zapytaniem ofertowym, umową, załącznikami do niej i dokumentacją techniczną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie wykonanych robót budowlanych, a także na wbudowane urządzenia i wyposażenie wynosi **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane urządzenia i wyposażenie ustala się na **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Obowiązki wynikające z gwarancji:
 - 1) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji.
 - 2) O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną (mail, faks) Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
 - 4) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Istnienie wady bądź rozbieżności między stronami stwierdza się protokolarnie. W przypadku nieusprawiedliwionego nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jednostronnego dokonania oględzin i spisania protokołu. W przypadku rozbieżności co do wady podlegającej rozpoznaniu w okresie gwarancji spór rozstrzygnie biegły z zakresu budownictwa powołany obustronnie. Opinia biegłego będzie wiążąca dla stron. Koszt opinii biegłego poniesie strona, która nie utrzymała się w swych twierdzeniach.
 - 5) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanego przedmiotu umowy.
 - 6) W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakoś część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości na nie biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
 - 7) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji lub nienależytego ich wykonywania Zamawiający, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, może zlecić naprawę innej specjalistycznej jednostce, na ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
 - 8) W sprawach nie uregulowanych w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (mail, faks) wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. Po usunięciu wszystkich wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
12. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej Zamawiający doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że jest ona następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie, kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.

8. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w umowie niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 3) Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygndata:

.....

